

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении годового общего Собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро»

Уважаемые члены Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» (ТСН «Заповедное озеро»).

Правление ТСН «Заповедное озеро» настоящим уведомляет Вас о том, что 31 августа 2025 года в 12–00 часов, состоится годовое общее Собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» (далее – Собрание).

Собрание проводится в **заочной** форме.

Место/адрес, куда должны направляться заполненные бюллетени для голосования членов ТСН, голосующих:

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, к/п «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1, помещение Правления ТСН «Заповедное озеро».

Дата и время начала приема бюллетеней : 16 августа 2025 г., 9:00.

Дата и время окончания приема бюллетеней: 31 августа 2025 г., 12-00.

Право на участие в Собрании имеют лица, являющиеся членами ТСН «Заповедное озеро», а также лица, подавшие заявление о вступлении в ТСН.

1. Избрать Счетную комиссию в следующем составе: Цветков В.Г., Короткова Т.В., Самохвалова А.Ю.
2. Утвердить Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН.
3. Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.
4. Продлить сроком на 12 месяцев полномочия Ревизионной комиссии в составе: Курбан Зада Фирузхана, Колесникова С.В., Волокитенкова А.Н.
5. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН.
6. Утвердить базовую смету доходов и расходов Товарищества согласно представленному Правлением проекту и утвердить с **01.08.2025г.** размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме **47,08 руб.** для подключённых к коммуникациям домовладений **за кв.метр общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику и 30,00 руб.** для не подключённых к коммуникациям домовладений **за кв.м общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику.**
7. Создать следующий целевой фонд:
 - 7.1 **Организация праздников** - утвердить с **01.08.2025г.** размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса **0,57 руб.** за кв.метр для подключенных к сетям ТСН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.
 - 7.2 **Обработка от комаров/клещей/муравьев 2 раза в год** - утвердить с **01.08.2025г.** размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 4850 руб. размер дополнительного (целевого) взноса **0,14 руб.** за кв.метр для подключенных к сетям ТСН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.
 - 7.3 **Содержание пляжной зоны – зонты + зоны тени (высадка растений)** - утвердить с **01.08.2025г.** фонд в размере **120 000 руб.**, перенести на эти цели остаток денежных средств по данному фонду с прошлого периода, **дополнительный (целевой) взнос не вносить.**
 - 7.4 **Благоустройство поселка** - утвердить с **01.08.2025г.** фонд в размере **120 000 руб.**, перенести на эти цели остаток денежных средств по данному фонду с прошлого периода, **дополнительный (целевой) взнос не вносить.**
 8. Статью сметы **«Аренда техники/вывоз снега»** увеличить на **300 000 руб.**, перенести на эти цели остаток по данной статье сметы прошлого периода.

С материалами к очередному общему Собранию членов ТСН, в том числе с проектами документов, выносимых на утверждение на Собрании, Вы сможете ознакомиться с 11 августа 2025 года в помещении Правления ТСН, а также в направленной Вам рассылке по электронной почте.

Для голосования Вам необходимо заполнить бюллетень для голосования, подписать его и до 12-00 31 августа 2025 года положить в опечатанный контейнер с надписью «Голосование», расположенный на посту Охраны.

Бюллетени будут направлены Вам в электронном виде, распечатанные бланки бюллетеней доступны в помещении Правления.

С уважением,
Председатель правления Хвостов А.А.