

Регламент ТСН «Заповедное озеро»

по содержанию дорожного покрытия в зимне-весенний период.

Организация ежедневных мероприятий по содержанию внешней дороги и дорожного покрытия поселка входят в обязанности Исполнительного директора.

Исполнительный Директор обязан:

- организовывать регулярное обслуживание внешней дороги, а также дорожного покрытия поселка, включая тротуары и пешеходные зоны .
- лично осуществлять ежедневный мониторинг погоды на ресурсе GISMETEO.RU на предмет сильных или затяжных снегопадов, резких перепадов температуры окружающей среды, особенно переходов температуры с плюса на минус и обратно.
- в случае наличия данных о резких перепадах , колебаниях температуры около 0 градусов по Цельсию , незамедлительно оповестить Правление и оперативно согласовать план мероприятий по предотвращению образования наледи и возникновения сложной дорожной обстановки внутри поселка и на внешней дороге.
- руководствоваться данным Регламентом при исполнении своих обязанностей по организации обслуживания и уборки дорожных покрытий.

РЕГУЛЯРНАЯ ЧИСТКА СНЕГА.

Регулярная уборка снега проводится в случае выпадения не большого (до 5 см) количества снега за сутки .

Уборка начинается в 8:00 и состоит из следующих этапов:

- трактор прижимным щитом чистит внешнюю дорогу до магазина Магнит (возможно использование щетки) .
- после очистки от снега внешней дороги, трактор проезжает по поселку и с помощью прижимного щита (использование щетки трактора внутри поселка запрещено решением Правления) сгребает снег из центра дорог в сторону домов с соблюдением направления чистки снега для каждой конкретной улицы.
- Разнорабочие проходят за трактором по улицам и расчищают от снега с помощью специальной пушки края дороги вдоль бордюров.
- Параллельно выезды с парковок и гаражей очищаются вручную.

СНЕГОПАД.

При снегопаде мероприятия по уборке дорожного покрытия начинаются:

- в светлое время суток не позднее 2-х часов после начала снегопада.
- в ночное время суток уборка снега начинается в 5:30 утра.

Производятся в следующем порядке:

- трактор проезжает по дорогам внутри поселка и с помощью отвального щита (использование щетки трактора внутри поселка запрещено решением Правления) сгребает снег из центра дороги в сторону домов.

- в это же время разнорабочие проходят по улицам поселка, убирая снег с края дороги с помощью специальной пушки, параллельно расчищая вручную выезды из гаражей и парковочных мест домовладений .

- трактор после того, как сгреб снег к края дорог , выезжает с территории поселка и выполняет расчистку внешней дороги до магазина Магнит (по необходимости можно применять щетку).

ОБРАБОТКА ПОСЕЛКА АНТИГОЛОЛЕДНЫМИ МАТЕРИАЛАМИ.

Обработка территории поселка проводится по мере необходимости.

При этом обработка песком в пределах поселка запрещена решением Правления .

Солью разрешено обрабатывать только дорожный спуск на ул. Центральный проезд.

При этом уборка на ул. Центральный проезд проводится без откидывания снега на прилегающую к спуску территорию.

В случае образования наледи на дорогах и тротуарах поселка проводятся следующие мероприятия:

- дорожный спуск на ул. Центральный проезд обрабатывается солью / при этом посыпка проводится каждый раз в течение суток при переходе температуры с плюса на минус и обратно.

- проезжая часть, тротуары и пешеходные дорожки обрабатывается мраморной крошкой.

- при образовании наледи на проезжей части внутри поселка при переходе температуры с минуса на плюс и обратно, выполняются работы по отведению талых вод в ливневые стоки.

ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНЕШНЕЙ ДОРОГИ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СПЕЦИАЛЬНОЙ ТЕХНИКИ.

План мероприятий по оперативному привлечению специальной техники сторонних подрядчиков для обслуживания внешней дороги, выносится Исполнительным Директором на утверждение Правлением в случаях:

- колебаний температуры около 0 градусов по Цельсию с целью предотвращения ухудшения состояния дороги, образования наледи и колеи.

- образования неровностей в виде колеи в результате эксплуатации дороги при минусовых температурах.

План должен содержать:

- порядок действий
- расчёт стоимости услуг
- сроки выполнения работ

Обслуживание может включать в себя :

- разравнивание дорожного покрытия с помощью грейдера
- привлечение специальной техники для удаления наледи смесью из песка и соли (по решению Правления 100 метров дороги вверх от главного КПП обрабатывается только песком).
- мероприятия по отведению талых вод с дорожного покрытия силами разнорабочих поселка.

ВЫВОЗ СНЕГА.

Не реже одного раза в месяц Исполнительный директор организует мероприятия по вывозу снега с территории посёлка или складирование в пределах поселка на специально отведенных местах.