

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости
«ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»

141895 Московская область, Дмитровский р-н,
с.Озерцкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

«29» января 2017г.

Для участия в собрании собственников зарегистрировано 24 человека из них собственников 24 человека, представителей собственников 0 человек.

Для кворума требуется более 50 % голосов собственников по долям в общем объеме недвижимости собственников. Всего, с учетом доверенностей на право голоса на общем собрании собственников, имеем 84,7% голосов всех собственников недвижимого имущества. (Доверенности на право голоса на общем собрании собственников прилагаются к протоколу). Кворум имеется.

Вносится предложение открыть собрание и ставится на голосование.

Результаты голосования: за 24 против 0 воздержались 0

Собрание считается открытым.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы счетной комиссии.
2. Выборы председателя и секретаря по ведению Общего собрания членов ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
3. Отчет действующего Председателя Правления Товарищества.
4. Выборы нового Председателя Правления Товарищества.
5. Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
6. Утверждение сметы расходов ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
7. Перевыборы/довыборы членов Правления Товарищества.
8. О работе с должниками.

СЛУШАЛИ:

- 1.Выборы счетной комиссии.

Голосовали за 24 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Голубева О.А., Лукашевич Т.В.

- 2.Выбор председателя собрания и секретаря.

Голосовали за 24 чел. против 0 чел. воздержались 0 чел.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем общего собрания - Кулемину Аллу Анатольевну, секретарем общего собрания – Зарецкого Вячеслава Анатольевича.

3. Отчет действующего Председателя Правления Товарищества.

Голосовали за – 98,17001% против – 1,33412% воздержались – 0,495868%

ПОСТАНОВИЛИ: Признать работу действующего Председателя ТСН Кулеминой А.А. – удовлетворительной.

4. Выборы нового Председателя Правления Товарищества.

Голосовали за – 98,17001% против – 1,33412% воздержались – 0,495868%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Кулемину Аллу Анатольевну.

5. Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

Голосовали за – 99,05549% против – 0,94451% воздержались - 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» в количестве 15 человек на общую сумму 488 000 рублей.

6. Об утверждении сметы расходов по эксплуатации КП «Заповедное озеро».

Голосовали за – 83,8843% против – 16,1157% воздержались -0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов по эксплуатации КП «Заповедное озеро» из расчета 27,75 рублей за один кв.м жилой площади в месяц. Если при утвержденной смете собранных средств не хватает для реконструкции КНС, то Курбан Зада Карам Али предоставит недостающую сумму.

Строительство КНС будет производиться по проекту и смете, утвержденному Правлением ТСН. Также будут утверждаться начало работ и этапы реконструкции. В случае недостатка средств, для осуществления строительных работ, Курбан Зада Карам Али предоставит недостающую сумму денежных средств. Заказчиком работ будет выступать ТСН «Заповедное озеро» в лице Председателя правления Кулеминой А.А. и Исполнительного директора Рылова Г.Г.

7. О работе с должниками.

Голосовали за – 96,63518% против – 2,420307% воздержались – 0,94451%

ПОСТАНОВИЛИ: Считать просроченной задолженностью неоплату более одного месяца и/или сумму превышающую одну месячную оплату.

К протоколу приложены:

1. Листы регистрации в количестве 3 (трех) листов.
2. Листы голосования 24 (двадцать четыре) листа.

Председатель собрания

А.А.Кулемина

Секретарь

В.А.Зарецкий

ПРОТОКОЛ
Заседания счетной комиссии
общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости
«ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»

141895 Московская область, Дмитровский р-н,
с.Озерцкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

«29» января 2017г.

Всего, с учетом доверенностей на право голоса на общем собрании собственников ТСН «Заповедное озеро», имеем 84,7% голосов всех собственников недвижимого имущества. При подсчете голосов данный показатель принимается за 100%. Исходя из этого, % доли в общей собственности увеличивается в 1,180638 раз (100/84,7).

Вопрос 3. Отчет действующего Председателя Правления Товарищества.
Голосовали за - 98,17001% против - 1,33412% воздержались -0,495868%

ПОСТАНОВИЛИ : Признать работу действующего Председателя ТСН Кулеминой А.А. – удовлетворительной.

Вопрос 4. Выборы нового Председателя Правления Товарищества.

Голосовали за - 98,17001% против - 1,33412% воздержались -0,495868%

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Кулемину Аллу Анатольевну.

Вопрос 5. Утверждение штатного расписания ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
Голосовали за – 99,05549% против -0,94451% воздержались- 0%

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить штатное расписание ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» в количестве 15 человек на общую сумму 488 000 рублей.

Вопрос 6. Об утверждении сметы расходов по эксплуатации КП «Заповедное озеро».

Голосовали за – 83,8843% против – 16,1157% воздержались - 0%

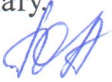
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить смету расходов по эксплуатации КП «Заповедное озеро» из расчета _____ рублей за один кв.м жилой площади в месяц.

Вопрос 7. О работе с должниками.

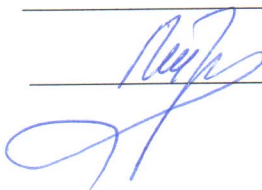
Голосовали за – 96,63518% против – 2,420307% воздержались – 0,94451%

ПОСТАНОВИЛИ: Считать просроченной задолженностью неоплату более одного месяца и/или сумму превышающую одну месячную оплату.

Подписи:



О.А.Голубева



Т.В.Лукашевич

Утверждено:

Протоколом общего собрания членов Товарищества Собственников Недвижимости
"ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО" от 29 января 2017 года

**Смета расходов по эксплуатации КП "Заповедное озеро"
на период с 01.02.2017 г. По 01.02.2018 г.**

№ п/п	Наименование статей затрат	Стоимость руб./мес.
1	Оплата труда согласно штатному расписанию	488 000,00
2	Налоги:	
2,1	Страховые взносы 30,2%	125 000,00
2,2	налоги на землю и имущество	9 621,00
2,3	налоги по УСН	15 000,00
3	Аренда офиса ТСН	40 880,00
4	Аренда нежилых помещений	47 011,00
5	Общехозяйственные расходы	39 880,50
6	Услуги сторонних организаций:	
6,1	Вывоз и утилизация мусора	20 000,00
6,2	ТО линии электропередачи КЛ-10 кВ	22 228,00
6,3	Техобслуживание газопровода	23 750,90
6,4	Охранные услуги	130 000,00
6,5	Юридические услуги	30 000,00
6,6	Аренда газопровода и общедолевой земли	4 000,00
6,7	Тех.обслуживание систем очистки воды	2 500,00
7	Текущий ремонт объектов общедолевой собственности	84 000,00
8	Наружное освещение	67 475,00
9	Прочие расходы(резерв)	70 500,00
	ИТОГО:	1 219 846,40
	<i>Затраты на 1 кв.м жилой площади</i>	27,75
	<i>Общая площадь собственников жилья 43952,2 м2</i>	

Председатель Правления
ТСН "ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО"



Кулемина А.А.

Утверждено:

Протоколом общего собрания членов Товарищества
Собственников Недвижимости "ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО"
от 29 января 2017 года

**Штатное расписание ТСН "Заповедное озеро"
на период с 01.02.2017 г. По 01.02.2018 г.**

№	Должность	кол.чел.	Оклад	Сумма
1	Председатель правления	1	50 000	50 000
2	Исполнительный директор	1	60 000	60 000
3	Гл.инженер	1	18 000	18 000
4	Гл.бухгалтер	1	50 000	50 000
5	Сантехник	2	35 000	70 000
6	Электрик	2	35 000	70 000
7	Бригадир разнорабочих	1	30 000	30 000
8	Разнорабочий	5	27 000	135 000
9	уборщица	1	5 000	5 000
	Всего	15		488 000

Председатель Правления
ТСН "ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО"



Кулемина А.А.