

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»**

Дата составления протокола: 21 августа 2021 года.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное Озеро» (далее по тексту – ТСН «Заповедное Озеро») проводится в соответствии с решением Правления ТСН «Заповедное Озеро» от 25 июля 2021 года.

Вид собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее – Собрание).

Форма собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, с предварительным направлением бюллетеней для голосования.

Место проведения: 141895, Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с.Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное Озеро», ул. Центральный проезд д.3 корп.1

Дата проведения: 21 августа 2020 года.

Время начала регистрации участников: 11.00 час.

Время открытия собрания: 12.00 час.

Время закрытия собрания: 14.45 час.

Приняли участие в Собрании (представили бюллетени для голосования) 53 членов ТСН «Заповедное Озеро» (их уполномоченных представителей, подлинники доверенностей предъявлены Счетной комиссии при регистрации на Собрании), обладающих в совокупности 25 818,90 голосов пропорциональных их доле в праве общей собственности на общее имущество членов ТСН, что составляет 75 % от общего числа голосов членов ТСН «Заповедное Озеро» (Протокол Счетной комиссии – Приложение №1).

Кворум имеется, собрание является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего Собрания.
2. Избрание членов Счетной комиссии.
3. Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.
5. Утверждение Устава ТСН в новой редакции.
6. Утверждение Правил Проживания ТСН «Заповедное озеро».
7. Досрочное прекращение полномочий члена Правления Климиной Т.И.
8. Избрание (довыборы) членов Правления.
9. Избрание Председателя Правления.
10. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.
11. Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества и размера ежемесячного взноса (платежа).
12. Создание целевых фондов для финансирования дополнительных расходов, утверждение размеров дополнительных (целевых) взносов и сроков их внесения.
13. Утверждение Положения о резервном и строительном фондах ТСН.
14. Заключение договоров аренды:
 - 14.1. земель лесничества;
 - 14.2. части пляжа.
15. Приобретение права собственности на поселковую недвижимость.

По организационным вопросам:

Председатель Правления Хвостов А.А. предложил:

А) присутствующим – бюллетени для голосования сдавать членам Счетной комиссии по мере обсуждения вопросов повестки дня.

Б) присутствующим и желающим участвовать в работе Счетной комиссии – внести свои кандидатуры для избрания в ее состав.

В) принять регламент проведения Собрания с учетом того, что все участвующие в Собрании лица ознакомились с повесткой дня, предлагаемыми вопросами и материалами к Собранию и основная задача Собрания - выразить свое мнение по предложенным вопросам. Предлагается на выступления докладчиков отвести 5 мин; на вопросы, предложения, замечания – 1 мин по каждому вопросу повестки дня. Выступление должно касаться непосредственно обсуждаемого вопроса повестки, предложение – конкретную формулировку.

Все решения по организационным вопросам приняты единогласно, возражений и замечаний не поступило.

По вопросу 1 Повестки дня:

Об избрании председателя и секретаря Собрания.

Слушали:

Хвостова А.А., предложившего избрать ее председателем Собрания, секретарем – Зарецкого В.А.

Выступивших нет.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 656,10 голосов

ПРОТИВ – 162,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем Собрания Хвостова А.А., секретарем Собрания – Зарецкого В.А.

По вопросу 2 Повестки дня:

Избрание членов Счетной комиссии.

Слушали:

Хвостова А.А., предложившую избрать Счетную комиссию в следующем составе: Короткова Т.В., Цветков В.Г., Самохвалова А.Ю., Широков С.Ю.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 523,40 голосов

ПРОТИВ – 162,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,70

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Счетную комиссию в следующем составе: Короткова Т.В., Цветков В.Г., Самохвалова А.Ю., Широков С.Ю.

Счетная комиссия приступила к обработке поступивших бюллетеней.

По вопросу 3 Повестки дня:

Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.

Слушали:

Хвостова А.А., который ознакомил Собрание с основными положениями Отчета Председателя, с учетом того, что вся информация была разослана членам ТСН при подготовке к Собранию.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 475,40

ПРОТИВ – 502,30

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,70

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества (Приложение №2).

По вопросу 4 Повестки дня:**Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.**

Слушали: Хвостова А.А., который сообщил, что на дату проведения Собрания заключения Ревизионной комиссии не ей представлено.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 6 257,25

ПРОТИВ – 646,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18 914,75

РЕШЕНИЕ «Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества» НЕ ПРИНЯТО.**По вопросу 5 Повестки дня:****Утверждение Устава ТСН в новой редакции.**

Слушали:

Хвостова А.А., который сообщил, что по заданию Правления юристами подготовлена новая редакция Устава ТСН, которая приведена в соответствие с положениями ЖК РФ, регулирующими деятельность ТСН. Также обращено внимание, что решение принимается 2/3 голосов от числа всех членов ТСН.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 657,90

ПРОТИВ – 894,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 266,10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**Утвердить Устав ТСН в новой редакции, предложенной Правлением ТСН (Приложение №3).****По вопросу 6 Повестки дня:****Утверждение Правил Проживания ТСН «Заповедное озеро».**

Слушали:

Хвостова А.А., который сообщил, что Правила Проживания были разработаны Правлением с учетом специфики жизни в поселке и направлены на обеспечение комфортного проживания жителей. Проект Правил был разослан при подготовке к Собранию.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 735,00

ПРОТИВ – 776,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 307,40

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**Утвердить Правила Проживания ТСН «Заповедное озеро» в редакции, предложенной Правлением ТСН (Приложение №4).****По вопросу 7 Повестки дня:****Досрочное прекращение полномочий члена Правления Климиной Т.И.**

Слушали:

Членов Правления, которые проинформировали Собрание, что Климина Т.И. не участвовала в работе Правления, не посещала его заседания, хотя своевременно уведомлялась о дате, времени и месте заседаний. Климина Т.И. пояснила, что у нее не было времени. Предложено выбрать члена Правления, который имеет желание и возможность участвовать в его работе.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 311,10

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 507,80

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Досрочно прекратить полномочия члена Правления Климиной Т.И.

По вопросу 8 Повестки дня:

Избрание (довыборы) члена Правления.

Слушали: Хвостова А.А., который сообщил, что в работе Правления изъявили желание участвовать Щегорцов М.В. и Уханова И.П. Согласно Уставу ТСН число членов Правления не должно превышать 15, избраны в 2020 году 15 членов Правления. В связи со смертью члена Правления Курбан Зада Карам Али и досрочным прекращением полномочий члена Правления Климиной Т.И. появились два вакантных места, внесены две кандидатуры для избрания. Предлагается проголосовать по кандидатам отдельно по каждому, набравшие простое большинство голосов кандидаты будут избраны членами Правления.

Результаты голосования:

8.1. По кандидатуре Щегорцова М.В.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 507,10

ПРОТИВ – 497,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 814,60

8.2. По кандидатуре Ухановой И.П.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 541,00

ПРОТИВ – 641,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 636,10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать (довыбрать) в члены Правления Уханову И.П., Щегорцова М.В.

По вопросу 9 Повестки дня:

Избрание Председателя Правления.

Слушали: Хвостова А.А., который проинформировал Собрание, что срок полномочий Председателя Правления по прежнему Уставу – 1 год и он истек. В новом Уставе ТСН срок полномочий Председателя синхронизирован со сроком полномочий Правления и составляет 2 года. Членам ТСН при подготовке к Собранию было предложено внести свои кандидатуры на должность Председателя Правления. В установленный срок предложений не поступило. Правлением ТСН в рамках его компетенции на должность Председателя предложена кандидатура Хвостова А.А., которая внесена в бюллетень для голосования.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 104,10

ПРОТИВ – 570,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,60

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Правления ТСН «Заповедное озеро» Хвостова А.А. на срок полномочий действующего состава Правления ТСН.

По вопросу 10 Повестки дня:

Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

Слушали: Хвостова А.А., который довел до сведения членов ТСН основные статьи Плана с учетом того, что информация была им представлена при подготовке к Собранию. Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 675,20

ПРОТИВ – 339,30

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 804,60

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества (Приложение №5).

По вопросу 11 Повестки дня:**Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества и размера ежемесячного взноса (платежа).**

Слушали Хвостова А.А., который проинформировал Собрание, что после анализа прежней сметы и при подготовке новой с учетом накопленного за истекший год опыта, удалось добиться экономии ряда статей сметы, другие статьи были приведены в соответствие с действительностью. Также, сложившаяся судебная практика обязывает не учитывать некоторые общие расходы для расчета взноса неподключенных собственников. Таким образом, расчет ежемесячного взноса для членов ТСН и неподключенных собственников отличается. Правлением предложен проект сметы, которую предлагается утвердить.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 338,80

ПРОТИВ – 1 335,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,60

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

с 01 августа 2021 Утвердить смету доходов и расходов Товарищества согласно представленному Правлением проекту и утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) для подключённых к коммуникациям домовладений - 33,12 руб. за кв.метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику и для не подключённых к коммуникациям домовладений - 20,95 руб. за кв. метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику (Приложение №6).

По вопросу 12 Повестки дня:**Создание целевых фондов для финансирования дополнительных расходов, утверждение размеров дополнительных (целевых) взносов и сроков их внесения.**

Слушали: Хвостова А.А., который представил предложение Правления о создании целевых фондов и предложил проголосовать отдельно по каждому фонду.

12.1. Создать целевой фонд установки камер видеонаблюдения на пляж и на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 18 203 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0,42 руб за кв.метр ОПН, срок внесения ежемесячно с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 9 268,50

ПРОТИВ – 16 169,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 380,60

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой фонд установки камер видеонаблюдения на пляж и на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 18 203 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0,42 руб за кв.метр ОПН, срок внесения ежемесячно с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022» НЕ ПРИНЯТО.

12.2. Создать целевой фонд укладки нового асфальта внутри поселка - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,92 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 402,00

ПРОТИВ – 17 020,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 396,40

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд укладки нового асфальта внутри поселка - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,92 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022» НЕ ПРИНЯТО.

12.3. Создать целевой фонд установки ограничителей скорости - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 12 900 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,30 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 23 078,75

ПРОТИВ – 2 429,15

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 311,00

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд установки ограничителей скорости - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 12 900 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,30 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

12.4. Создать целевой фонд замены освещения - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 36 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,83 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 22 798,55

ПРОТИВ – 2 587,85

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 432,50

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд замены освещения - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 36 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,83 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

12.5. Создать целевой фонд благоустройства территории поселка и организации зон отдыха - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,92 руб. за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 728,60

ПРОТИВ – 16 746,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 343,90

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд благоустройства территории поселка и организации зон отдыха - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,92 руб. за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022» НЕ ПРИНЯТО.

12.6. Создать целевой фонд установки Вывески с подсветкой на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 13 500 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,31 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 774,65

ПРОТИВ – 3 129,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 914,85

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд установки Вывески с подсветкой на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 13 500 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,31 руб за кв.метр ОПН, с 01-го августа 2021– до 1-го сентября 2022.

12.7. Создать целевой фонд проведения общепоселковых мероприятий (4 в год) - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,46 руб. за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 23 204,50

ПРОТИВ – 2 103,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 511,20

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд установки проведения общепоселковых мероприятий (4 в год) - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,46 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

12.8. Создать целевой фонд ремонта корта (модернизация до многофункциональной площадки) - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,46 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 059,80

ПРОТИВ – 16 907,30

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 851,80

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд ремонта корта (модернизация до многофункциональной площадки) - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,46 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1го сентября 2022» НЕ ПРИНЯТО.

Всего Собранием утверждены следующие дополнительные взносы (платежи):

- на установку ограничителей скорости - 0,30 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1-го сентября 2022;
- на замену освещения - 0,83 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1-го сентября 2022;
- на установку вывески с подсветкой на въезде в поселок - 0,31 руб за кв.метр ОПН, с 01-го августа 2021– до 1-го сентября 2022;
- на проведение общепоселковых мероприятий (4 в год) - 0,46 руб за кв.метр ОПН, с 01 августа 2021– до 1-го сентября 2022,

Общая сумма дополнительных взносов с 01 августа 2021 по 01 сентября 2022 составит 1,90 руб. за кв. метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику.

Таким образом, размер ежемесячного и дополнительного взноса (платежа) с 01 августа 2021 года составляет:

- для подключённых к коммуникациям домовладений – 35,02 руб. (33,12+1,90) за кв.метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику;
- для не подключённых к коммуникациям домовладений - 22,85 руб. (20,95+1,90) за кв. метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику.

Дополнительные взносы (платежи) уплачиваются собственниками до 01 сентября 2022 года.

По вопросу 13 Повестки дня:

Утверждение Положения о резервном и строительном фондах ТСН.

Слушали: Хвостова А.А., который внес на рассмотрение Собрание предложение Правления об утверждении положения о фондах с целью создания прозрачного алгоритма расходования денежных средств, не учтенных в смете.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 381,30

ПРОТИВ – 642,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 794,70

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Положение о резервном и строительном фондах ТСН (Приложение №7).

По вопросу 14 Повестки дня:

Заключение договоров аренды.

Слушали: Хвостова А.А., представил план земельных участков, внес предложение заключить договоры аренды указанных участков для возможности их использования на законных основаниях и предложил проголосовать по каждому из участков.

14.1. Заключить договор аренды земель лесничества на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 013,20

ПРОТИВ – 449,10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 356,60

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заключить договор аренды земель лесничества на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

14.2. Заключить договор аренды части пляжа на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 25 013,20

ПРОТИВ – 611,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 193,80

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Закключить договор аренды части пляжа на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

По вопросу 15 Повестки дня:

Приобретение права собственности на поселковую недвижимость.

Слушали: Хвостова А.А., который проинформировал членов ТСН, что для приобретения права собственности на поселковую недвижимость необходимо решение общего Собрания членов ТСН. Это земельные участки под ВЗУ и трансформаторной подстанцией, которые передаются застройщиком ТСН без встречной оплаты.

Выступил Фирузхан Курбан Зада, который подтвердил свое намерение передать указанные земельные участки и оформить соответствующие документы.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 25 818,90 голосов из 25 818,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 24 900,10

ПРОТИВ – 308,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 610,30

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Дать согласие на приобретение в собственность ТСН поселковой недвижимости:

- земельного участка под ВЗУ, кадастровый номер 50:04:0110301:439, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое кадастровой стоимостью 3 000 649,08 руб. без встречной оплаты и на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

- земельного участка под трансформаторной подстанцией, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, кадастровый номер и кадастровая стоимость участка будут определены после его межевания, без встречной оплаты и на условиях, определенных Правлением ТСН самостоятельно.

Приложения:

- 1) *Протокол Счетной комиссии ТСН «Заповедное Озеро» от 21 августа 2021г.;*
- 2) *Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества;*
- 3) *Устав ТСН «Заповедное озеро» в новой редакции;*
- 4) *Правила Проживания ТСН «Заповедное озеро»;*
- 5) *Годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН «Заповедное озеро»;*
- 6) *Смета доходов и расходов ТСН «Заповедное озеро»;*
- 7) *Положение о резервном и строительном фондах ТСН «Заповедное озеро».*

Председатель собрания

А.А. Хвостов

Секретарь

В.А. Зарецкий