

**ПРОТОКОЛ
ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»**

Дата составления протокола: 24 сентября 2022 года.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное Озеро» (далее по тексту – ТСН «Заповедное Озеро») проводится в соответствии с решением Правления ТСН «Заповедное Озеро» от 22 августа 2022 года.

| | |
|---|--|
| Вид собрания: | ОЧЕРЕДНОЕ ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее – Собрание). |
| Форма собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ, с предварительным направлением бюллетеней для голосования. |
| Место проведения: | 141895, Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное Озеро», ул. Центральный проезд д.3 корп.1 |
| Дата проведения: | 24 сентября 2022 года. |
| Время начала регистрации участников: | 11.30 час. |
| Время открытия собрания: | 12.00 час. |
| Время закрытия собрания: | 14.45 час. |

Приняли участие в Собрании (представили бюллетени для голосования) 40 членов ТСН «Заповедное Озеро» (их уполномоченных представителей, подлинники доверенностей предъявлены Счетной комиссии при регистрации на Собрании), обладающих в совокупности 21 303,90 голосов пропорциональных их доле в праве общей собственности на общее имущество членов ТСН, что составляет 63,78% от общего числа голосов членов ТСН «Заповедное Озеро» (Протокол Счетной комиссии – Приложение №1).

Кворум имеется, собрание является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание членов Счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.
4. Избрание, сроком на 2 (два) года, Правления ТСН.
5. Избрание, сроком на 2 (два) года, Председателя Правления ТСН.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН и размера ежемесячного взноса (платежа).
8. Утверждение сметы расходов на разработку проекта системы очистки ливневых вод в сумме 200 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.
10. Утверждение сметы расходов на организацию дополнительных парковочных мест в сумме 600 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.
11. Утверждение Решения о взимании платы за въезд грузового транспорта свыше 3,5 т на территорию посёлка «Заповедное озеро» в размере 500 рублей. Собранные средства распределять в

статью «Ремонт внутрипоселковых дорог» с 01 октября.2022

12. Решение о взимании платы за использование парковочного места на гостевых парковках посёлка ЗАПОВЕДНОЕ озеро в размере 500 руб. в сутки для: грузового транспорта, в том числе автомобилей семейства «Газель», лодок, катеров и других плавсредств, квадроциклов, снегоходов, автомобильных прицепов, домов на колёсах и т.п., аварийных автомобилей. Средства распределить в «фонд общехозяйственных работ» с 01 ноября 2022 г.

13. Выдача полномочий Председателю и Правлению ТСН «Заповедное озеро» на решение с государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе в судебном порядке, вопроса по обслуживанию автодороги от поворота «Хлебниково-Рогачево-Рыбаки» в направлении СТ «Междуозёрье».

По организационным вопросам:

Председатель Правления Хвостов А.А. предложил:

А) присутствующим – бюллетени для голосования сдавать членам Счетной комиссии по мере обсуждения вопросов повестки дня.

Б) присутствующим и желающим участвовать в работе Счетной комиссии – внести свои кандидатуры для избрания в ее состав.

В) принять регламент проведения Собрания с учетом того, что все участвующие в Собрании лица ознакомились с повесткой дня, предлагаемыми вопросами и материалами к Собранию и основная задача Собрания - выразить свое мнение по предложенным вопросам. Предлагается на выступления докладчиков отвести 5 мин; на вопросы, предложения, замечания – 1 мин по каждому вопросу повестки дня. Выступление должно касаться непосредственно обсуждаемого вопроса повестки, предложение – конкретную формулировку.

Г) избрать Симаева А.К. секретарем Собрания.

Все решения по организационным вопросам приняты единогласно, возражений и замечаний не поступило.

По вопросу 1 Повестки дня:

Об избрании членов Счетной комиссии.

Слушали:

Хвостова А.А., предложившего избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Цветков В.Г.
2. Широков С.Ю.
3. Ящук А.С.

Выступивших нет.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 109,50 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 194,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в следующем составе:

1. Цветков В.Г.
2. Широков С.Ю.
3. Ящук А.С.

Счетная комиссия приступила к обработке поступивших бюллетеней.

(Приложение №1)

По вопросу 2 Повестки дня:

Об утверждении отчета Председателя правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.

Слушали:

Хвостова А.А., предложившего утвердить отчет Председателя правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 083,60 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 220,3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить отчет Председателя правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества. (Приложение №2).

По вопросу 3 Повестки дня:

Об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

Слушали:

Хвостова А.А., который предложил утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 009,70

ПРОТИВ – 557,60

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 736,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

По вопросу 4 Повестки дня:

Об избрании, сроком на 2 (два) года, членов Правления ТСН.

Слушали: Хвостова А.А., который предложил избрать в члены правления сроком на 2 (два года) следующих кандидатов:

1. Хвостов А.А.
2. Симаев А.К.
3. Цветков В.Г.
4. Самохвалова А.Ю.
5. Короткова Т.В.
6. Приезжев С.В.
7. Широков С.Ю.
8. Зарецкий В.А.
9. Уханова И.П.
10. Черников А.В.
11. Гарин Ю.А.
12. Щегорцов М.В.
13. Карвэ Р.Н.
14. Ящук А.С.
15. Шаруденко А.А.

Предлагается проголосовать по кандидатам отдельно по каждому, набравшие простое большинство голосов кандидаты будут избраны членами Правления.

Результаты голосования:

4.1. По кандидатуре Хвостова А.А.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 206,70
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 97,2

4.2. По кандидатуре Симаева А.К.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 800,10
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 503,8

4.3. По кандидатуре Цветкова В.Г.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 119,60
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 184,3

4.4. По кандидатуре Самохваловой А.Ю.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 823,60
ПРОТИВ – 97,2
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 383,1

4.5. По кандидатуре Коротковой Т.В.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 022,40
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 281,5

4.6. По кандидатуре Приезжева С.В.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 920,80
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 383,1

4.7. По кандидатуре Широкова С.Ю.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 022,40
ПРОТИВ – 0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 281,5

4.8. По кандидатуре Зарецкого В.А.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 823,60

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 480,3

4.9. По кандидатуре Ухановой И.П.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 458,30

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 845,6

4.10. По кандидатуре Черникова А.В.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 823,60

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 480,3

4.11. По кандидатуре Гарина Ю.А.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 250,60

ПРОТИВ – 329,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 724,1

4.12. По кандидатуре Щегорцова М.В.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 142,00

ПРОТИВ – 437,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 724,1

4.13. По кандидатуре Карвэ Р.Н.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 309,90 голосов из 21 309,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 756,30

ПРОТИВ – 261,70

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 285,9

4.14. По кандидатуре Ящука А.С.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 857,90

ПРОТИВ – 261,70

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 184,3

4.15. По кандидатуре Шаруденко А.А.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90

голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 875,00

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 428,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать, сроком на 2 (два) года, в члены Правления ТСН:

1. Хвостова А.А.
2. Симаева А.К.
3. Цветкова В.Г.
4. Самохвалову А.Ю.
5. Короткову Т.В.
6. Приезжева С.В.
7. Широкова С.Ю.
8. Зарецкого В.А.
9. Уханову И.П.
10. Черникова А.В.
11. Гарина Ю.А.
12. Щегорцова М.В.
13. Карвэ Р.Н.
14. Ящука А.С.
15. Шаруденко А.А.

По вопросу 5 Повестки дня:

Об избрании (переизбрании), сроком на 2 (два) года, Председателя Правления ТСН.

Слушали:

Хвостова А.А., который предложил:

Избрать (переизбрать) на новый срок Председателя правления ТСН:

Хвостова А.А.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 869,90

ПРОТИВ – 434

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать (переизбрать), сроком на 2 (два) года, Председателя правления ТСН: Хвостова А.А.

По вопросу 6 Повестки дня:

Об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

Слушали:

Хвостова А.А., который предложил утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 303,90

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

(Приложение №3).

По вопросу 7 Повестки дня:**Утверждение сметы доходов и расходов Товарищества и размера ежемесячного взноса (платежа).**

Слушали Хвостова А.А., который проинформировал Собрание, что после анализа прежней сметы и при подготовке новой с учетом накопленного за истекший год опыта, удалось добиться экономии ряда статей сметы, другие статьи были приведены в соответствие с действительностью. Также, сложившаяся судебная практика обязывает не учитывать некоторые общие расходы для расчета взноса неподключенных собственников. Таким образом, расчет ежемесячного взноса для членов ТСН и неподключенных собственников отличается. Правлением предложен проект сметы, которую предлагается утвердить.

Выступили: реплики с мест.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 303,90

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества согласно представленному Правлением проекту и утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) для подключённых к коммуникациям домовладений – 34,79 руб. за кв.метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику и для не подключённых к коммуникациям домовладений - 22,23 руб. за кв. метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику (Приложение №4).

По вопросу 8 Повестки дня:**Создание целевых фондов для финансирования дополнительных расходов, утверждение размеров дополнительных (целевых) взносов и сроков их внесения.**

Слушали: Хвостова А.А., который представил предложение Правления о создании целевых фондов и предложил проголосовать отдельно по каждому фонду.

8.1. Создать целевой фонд установки камер видеонаблюдения на пляж и на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 1 200 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 2,27 руб за кв.метр ОПН, срок внесения ежемесячно с 01 сентября 2022– до 1-го октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 378,10

ПРОТИВ – 12 631,00

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 294,8

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой фонд установки камер видеонаблюдения на пляж и на въезде в поселок - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 1 200 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 2,27 руб за кв.метр ОПН, срок внесения ежемесячно с 01 сентября 2022– до 1-го октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.2. Создать целевой фонд укладки нового асфальта внутри поселка - 20000 кв. метров, цена 600-700 руб., в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,91 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 7 878,90

ПРОТИВ – 13 303,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,5

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд укладки нового асфальта внутри поселка - 20000 кв. метров, цена 600-700 руб., в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,91 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.3. Создать целевой накопительный фонд «Капитальный ремонт пирса (террасная доска)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 53 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 1,2 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 415,50

ПРОТИВ – 12 572,90

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 315,5

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой накопительный фонд «Капитальный ремонт пирса (террасная доска)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 53 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 1,2 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.4. Создать целевой фонд «Обработка от комаров/клещей/муравьев» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 58 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 1,32 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 7 591,50

ПРОТИВ – 12 985,30

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 727,1

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой фонд «Обработка от комаров/клещей/муравьев» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 58 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 1,32 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.5. Создать целевой фонд «Содержание пляжной зоны» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,23 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 828,20

ПРОТИВ – 12 475,70

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд «Содержание пляжной зоны» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,23 руб за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.6. Создать целевой фонд «Переоборудование теннисного корта» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 17 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,39 руб. за кв. метр

ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 7 525,40

ПРОТИВ – 12 825,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 953,1

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой фонд «Переоборудование теннисного корта» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 17 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,39 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» **НЕ ПРИНЯТО.**

8.7. Создать целевой фонд установки «Благоустройство территории поселка и организация зон отдыха, площадка для тинейджеров» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,91 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 7 552,70

ПРОТИВ – 13 160,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 591

РЕШЕНИЕ: «Создать целевой фонд установки «Благоустройство территории поселка и организация зон отдыха, площадка для тинейджеров» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 40 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,91 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» **НЕ ПРИНЯТО.**

8.8. Создать целевой фонд «Проведение общепоселковых мероприятий (3 раза в год)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 30 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,68 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 163,60

ПРОТИВ – 13 053,20

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 87,1

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд «Проведение общепоселковых мероприятий (3 раза в год)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 30 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,68 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» **НЕ ПРИНЯТО.**

8.9. Создать целевой фонд «Замена ЧОО «Багира» на Росгвардию (вневедомственная вооруженная охрана с тревожной кнопкой)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 30 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,68 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 161,90

ПРОТИВ – 12 826,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 315,5

РЕШЕНИЕ «Создать Целевой фонд «Замена ЧОО «Багира» на Росгвардию (вневедомственная вооруженная охрана с тревожной кнопкой)» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 30 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,68 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

8.10. Создать целевой фонд «Озеленение поселка» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,45 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 8 292,50

ПРОТИВ – 12 670,10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 341,3

РЕШЕНИЕ «Создать целевой фонд «Озеленение поселка» - утвердить размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб., размер дополнительного (целевого) взноса 0,45 руб. за кв. метр ОПН, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес. с 01 сентября 2022 до 01 октября 2023 г.» НЕ ПРИНЯТО.

По вопросу 9 Повестки дня:

Об утверждении сметы расходов на разработку проекта системы очистки ливневых вод в сумме 200 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

Слушали: Хвостова А.А., который предложил утвердить смету расходов на разработку проекта системы очистки ливневых вод в сумме 200 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 006,40

ПРОТИВ – 121,40

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 176,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на разработку проекта системы очистки ливневых вод в сумме 200 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

По вопросу 10 Повестки дня:

Об утверждении сметы расходов на организацию дополнительных парковочных мест в сумме 600 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

Слушали: Хвостова А.А., который предложил утвердить смету расходов на организацию дополнительных парковочных мест в сумме 600 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 19 883,80

ПРОТИВ – 750,10

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 670

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету расходов на организацию дополнительных парковочных мест в сумме 600 000 руб. Финансирование указанной сметы произвести из средств Строительного фонда ТСН поступивших (сэкономленных) за предыдущий отчетный период.

По вопросу 11 Повестки дня:

Об утверждении решения о взимании платы за въезд грузового транспорта свыше 3,5 т. на территорию посёлка «Заповедное озеро» в размере 500 рублей. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутрипоселковых дорог» с 01 октября 2022 г.

Слушали: Хвостова А.А., который предложил утвердить решение о взимании платы за въезд грузового транспорта свыше 3,5 т. на территорию посёлка «Заповедное озеро» в размере 500 рублей. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутрипоселковых дорог» с 01 октября 2022 г.

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 355,40

ПРОТИВ – 948,50

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить решение о взимании платы за въезд грузового транспорта свыше 3,5 т. на территорию посёлка «Заповедное озеро» в размере 500 рублей. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог» с 01 октября 2022 г.

По вопросу 12 Повестки дня:

Об утверждении решения о взимании платы за использование парковочного места на гостевых парковках и дорогах КП «Заповедное озеро» в размере 500 руб в сутки для: грузового транспорта, в том числе автомобилей семейства «Газель», лодок, катеров и других плавсредств, квадроциклов, снегоходов, автомобильных прицепов, домов на колёсах и т.п. аварийных автомобилей, полученные средства распределить в «фонд общехозяйственных работ».

Слушали: Хвостова А.А., который предложил утвердить решение о взимании платы за использование парковочного места на гостевых парковках и дорогах КП «Заповедное озеро» в размере 500 руб в сутки для: грузового транспорта, в том числе автомобилей семейства «Газель», лодок, катеров и других плавсредств, квадроциклов, снегоходов, автомобильных прицепов, домов на колёсах и т.п. аварийных автомобилей, полученные средства распределить в «фонд общехозяйственных работ».

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 20 354,60

ПРОТИВ – 348,80

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 600,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить решение о взимании платы за использование парковочного места на гостевых парковках и дорогах КП «Заповедное озеро» в размере 500 руб в сутки для: грузового транспорта, в том числе автомобилей семейства «Газель», лодок, катеров и других плавсредств, квадроциклов, снегоходов, автомобильных прицепов, домов на колёсах и т.п. аварийных автомобилей, полученные средства распределить в «фонд общехозяйственных работ».

По вопросу 13 Повестки дня:

О предоставлении права Председателю и Правлению ТСН «Заповедное озеро» от имени Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» и непосредственно собственников недвижимости, расположенной в границах ТСН, на представление интересов указанных лиц и решение вопросов с государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе в судебном порядке, вопроса по обслуживанию автодороги от поворота «Хлебниково-Рогачево-Рыбаки» в направлении СТ «Междуозёрье».

Слушали: Хвостова А.А., который предложил предоставить право Председателю и Правлению ТСН «Заповедное озеро» от имени Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» и непосредственно собственников недвижимости, расположенной в границах ТСН, на представление интересов указанных лиц и решение вопросов с государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе в судебном порядке, вопроса по обслуживанию автодороги от поворота «Хлебниково-Рогачево-Рыбаки» в направлении СТ «Междуозёрье».

Выступивших нет

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 21 303,90 голосов из 21 303,90 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 21 303,90

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить право Председателю и Правлению ТСН «Заповедное озеро» от имени Товарищества собственников недвижимости «Заповедное озеро» и непосредственно собственников недвижимости, расположенной в границах ТСН, на представление интересов указанных лиц и решение вопросов с государственными органами и органами местного самоуправления, в том числе в судебном порядке, вопроса по обслуживанию автодороги от поворота «Хлебниково-Рогачево-Рыбаки» в направлении СТ «Междуозёрье».

Приложения:

- П-1 Финансовый отчет ТСН 2021-2022
- П-2 отчет проведенных работ 2021-2022
- П-3 План содержания и ремонта общего имущества
- П-4 Проект сметы расходов 2022-2023.
- П-5 Протокол Счётной комиссии ТСН «Заповедное Озеро» от 24 сентября 2022г.;
- П-6 Смета расходов ТСН «Заповедное Озеро» на 2022 – 2023 гг.
- П-7 Смета расходов на разработку проекта системы очистки ливневых вод.
- П-8 Смета расходов на организацию дополнительных парковочных мест.

Председатель собрания

А.А. Хвостов

Секретарь

А.К. Симаев