

ПРОТОКОЛ №
Заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»

11 апреля 2021 г.

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерцкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостов А.А., Широков С.Ю., Цветков В.Г., Короткова Т.В., Зарецкий В.А., Самохвалова А.Ю., Черников А.В., Ящук А.С., Приезжев С.В., Карвэ Р.Н.

Приглашенный- Орлов А.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя и секретаря заседания Правления
2. Устранение предписания Комитета по тарифам и ценообразованию
3. Восстановление технологического коридора между участками
4. Покраска заборов, газовых труб
5. Приведение в порядок фасадов домов
6. Об уборке собственниками мусора со своих территорий
7. Парковка автомобилей на проезжей части
8. Долгосрочное хранение на территории поселка автомобилей, непригодных к использованию
9. Ремонт лесной дороги
10. Ремонт внутренней дороги
11. Благоустройство пляжной зоны: ремонт тротуара
12. Расширение пляжной зоны
13. Благоустройство пляжной зоны: озеленение
14. Освещение посёлка

1. Выбор Председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Хвостов А.А., секретарем – Короткову Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось – 0 человек.

2. Устранение замечаний по предписанию Комитета по тарифам и ценообразованию

Хвостов А.А. довел до сведения Члёнов Правления статус исполнения мероприятий, позволяющих устранить замечания, выявленные Комитетом по тарифам и ценообразованию (далее- Комитет), с целью последующего взимания платы с жителей в соответствии с тарифами, установленным Комитетом:

- осуществляются мероприятия по оформлению и согласованию документов, необходимых для выполнения условий лицензии на пользование недрами МСК 91191 ВР с целью внесения изменений в лицензию и получения разрешения на дальнейшую добычу подземных вод на основании договоров, заключенных с подрядчиком, выполняемых в 8 этапов, срок окончания 04.2022 год.
- проведены переговоры с собственником участков под КНУ и ВЗУ Курбан Зада Фирузханом, достигнута договоренность о передаче земель в собственность ТСН. Вопрос о принятии в собственность необходимо вынести на общее собрание членов ТСН.

Решение о передаче участков под газом, а также земель, на которых расположена проезжая часть поселка, собственником Курбан Зада Фирузханом в настоящее время не принято.

- необходимо после проведения Общего собрания по факту положительного результата по вопросу о получении в собственность участков под КНУ и ВЗУ, зарегистрировать право собственности на участки.
- необходимо зарегистрировать право собственности на постройки (КНУ, ВЗУ), находящиеся на участках.
- необходимо обратиться в Комитет по тарифам и ценообразованию для определения тарифа для взимания платы с жителей поселка после осуществления вышеуказанных мероприятий.
- необходимо до момента получения тарифа от Комитета по тарифам и ценообразованию пересмотреть статьи сметы.

Хвостов А.А. довел до сведения Членов Правления о запрете Комитетом по тарифам и ценообразованию взимания платы с жителей за водоотведение до получения лицензии на добычу воды и определения Комитетом тарифа.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Поручить Председателю правления вынести на общее собрание вопрос о принятии в собственность ТСН земель под КНУ, ВЗУ от собственника Курбан Зада Фирузхана.
2. Поручить Исполнительному Директору предложить статьи сметы для утверждения Общим собранием, удовлетворяющие требованиям Комитета по тарифам и ценообразованию

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

3. Восстановление технологического коридора между участками

Хвостов А.А. доложил о необходимости восстановления технологических коридоров между участками для обеспечения беспрепятственного доступа к электросчетчикам, а также для обслуживания газового оборудования.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Исполнительному Директору предложить места размещения технологических коридоров с учетом построек и конструкций собственников, размещенных на территории поселка.

ГОЛОСОВАЛИ: голосование не проводилось
за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

4. Покраска заборов, газовых труб

Обсудили вопрос покраски и восстановления заборов, газовых труб.

ПОСТАНОВИЛИ: по результатам голосования покрасить и восстановить фронтальные заборы, установленные застройщиком.

ГОЛОСОВАЛИ (в голосовании приняли участие члены Правления, не присутствующие на очной части собрания):

- ✓ за счет ТСН – 6 человек (50%),
- ✓ за счет собственника – 2 человека (17%),
- ✓ материалы за счет собственника + работа ТСН- 4 человека (33%).

Решение не принято по причине отсутствия необходимого количества голосов.

ПОСТАНОВИЛИ: по результатам голосования покрасить газовые трубы.

ГОЛОСОВАЛИ (в голосовании приняли участие члены Правления, не присутствующие на очной части собрания):

- ✓ за счет собственника – 3 человека (25%),
- ✓ за счет ТСН – 9 человек (75%).

5. Приведение в порядок фасадов домов

ПОСТАНОВИЛИ: поручить Исполнительному Директору подготовить предложения для собственников о ремонте фасадов

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

6. Об уборке собственниками мусора со своих территорий

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Исполнительному Директору организовать на постоянной основе контроль над размещением мусора собственников, обсудить с собственниками предельные сроки хранения, своевременного вывоза мусора с участков.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

7. Парковка автомобилей на проезжей части

Обсудили вопрос парковки автомобилей собственников на проезжей части.

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Исполнительному Директору довести до сведения жителей о необходимости парковки автомобилей на собственных участках или на организованных стоянках.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

8. Долгосрочное хранение на территории поселка автомобилей, непригодных к использованию

ПОСТАНОВИЛИ: Поручить Исполнительному Директору обсудить с жителями, хранящими автомобили, непригодные к использованию, на территории парковки, сроки освобождения стоянки.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

9. Ремонт лесной дороги

Обсудили вопрос ремонта внешней дороги. Хвостов А.А. довел до сведения Членов Правления информацию, что при проведении срочного ремонта общая стоимость ремонта дороги возрастет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. по результатам голосования принять решение о срочном ремонте больших ям на лесной дороге.

ГОЛОСОВАЛИ (в голосовании приняли участие члены Правления, не присутствующие на очной части собрания):

- ✓ за – 12 человек (100%),
- ✓ против – 0 человека (0%),

✓ воздержался - 0 человек (0%).

2. Исполнительному Директору в срок до 17.04.2021 подготовить предложение о ремонте лесной дороги, вынести на утверждение членов Правления, проинформировать жителей о сроках работ, организовать ремонт при наступлении погодных условий, позволяющих провести полноценный ремонт лесной дороги.

10. Ремонт внутренней дороги

ПОСТАНОВИЛИ: Исполнительному Директору подготовить предложение о ремонте дороги внутри поселка, вынести на утверждение членов Правления, организовать работы при наступлении погодных условий, позволяющих провести полноценный ремонт дороги.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

11. Благоустройство пляжной зоны: ремонт тротуара

ПОСТАНОВИЛИ: Исполнительному Директору организовать и осуществить ремонт тротуара на пляже.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

12. Расширение пляжной зоны, очистка дна

ПОСТАНОВИЛИ:

1. по результатам голосования принять решение о расширении пляжа с чисткой от камыша под водой, добавлением песка.

ГОЛОСОВАЛИ (в голосовании приняли участие члены Правления, не присутствующие на очной части собрания):

- ✓ за– 8 человек (73%),
- ✓ против – 1 человек (9%),
- ✓ воздержался - 2 человека (18%).

Решение принято.

2. по результатам голосования принять решение об очистке дна с помощью трактора без заезда в воду или руками рабочих

ГОЛОСОВАЛИ (в голосовании приняли участие члены Правления, не присутствующие на очной части собрания):

- ✓ Трактор без заезда в воду– 5 человек (42%),
- ✓ Руками рабочих – 7 человека (58%).

Решение принято.

13. Благоустройство пляжной зоны: озеленение

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Коротковой Т.В. сделать предложение по благоустройству пляжной зоны в части озеленения, исходя из минимальных затрат и существующих деревьев, растений на пляже. Предложить Правлению к утверждению проекты и сметы.
2. Включить в смету следующего года статью расходов для организации поэтапного озеленения, благоустройства различных зон поселка, в соответствии с имеющимся бюджетом к следующему сезону.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

14. Освещение посёлка

Хвостов А.А. сообщил об установке пилотного фонаря в срок до 17.04.2021.

ПОСТАНОВИЛИ:

Исполнительному Директору организовать установку фонаря согласно договоренностям, получить план и стоимость работ по освещению поселка. Председателю правления вынести на утверждение предложения членами Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 10 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

**Председатель заседания Правления
ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»**

_____ Хвостов А.А.

Секретарь

_____ Короткова Т.В.

