

ПРОТОКОЛ
Заседания Правления

141895, Московская область, Дмитровский р-н,
с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

26 июля 2021 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостов А.А. – Председатель

Цветков В.Г. – Секретарь

Широков С.Ю., Петросян М.Л., Короткова Т.В., Зарецкий В.А., Самохвалова А.Ю., Черников А.В.,
Ящук А.С., Приезжев С. В, Симаев А.К., Карвэ Р.Н., Гарин Ю.А.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Провести годовое общее Собрание членов ТСН «Заповедное озеро» (далее – ТСН) 21 августа 2021 года.
2. В связи с мерами и ограничениями, принятыми органами государственной и муниципальной власти в период пандемии и для снижения возможных рисков распространения COVID19, а также в соответствии с пп.1.1 ст.146 и ст.44 ЖК РФ, п.7 ст.14 Устава ТСН, провести собрание в очно-заочной форме.
3. Установить:
 - место проведения Собрания: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1
 - время начала собрания: 12-00
 - время начала регистрации членов ТСН для очного участия в Собрании: 11-30
 - место/адрес, куда должны направляться заполненные бюллетени для голосования членов ТСН, голосующих заочно: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1, помещение Правления ТСН «Заповедное озеро»;
 - дата начала приема бюллетеней для голосования членов ТСН, голосующих заочно - 07 августа 2021 года;
 - дата и время окончания приема бюллетеней для голосования членов ТСН, голосующих заочно - 21 августа 2021 года, 12-00.
4. Исполнительному директору:
 - а) обеспечить информирование жителей о проведении собрания;
 - б) обеспечить наличие на собрании средств индивидуальной защиты и дезинфекции, соблюдение необходимой социальной дистанции;
 - в) в срок до 07 августа 2021 г. изготовить контейнер с надписью «Голосование» и разместить его в помещении Правления.
5. Утвердить повестку дня Собрания, текст уведомления о проведении Собрания, форму и текст бюллетеня для голосования на общем Собрании (Приложения 1-3).
6. Утвердить и внести на рассмотрение годового общего Собрания ТСН: Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2020 год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества; Проект Устава ТСН «Заповедное озеро» в новой редакции; Проект Правил Проживания ТСН «Заповедное озеро»; Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН; Проект положения о резервном и строительном фондах ТСН; Проект Сметы доходов и расходов ТСН на 2021/2022гг. и размера обязательных платежей и взносов членов ТСН; Проект Сметы дополнительных расходов; Основные положения договоров аренды земель лесничества и

части пляжа; Основные условия приобретения права собственности на поселковую недвижимость.

7. Утвердить перечень материалов для ознакомления членов ТСН при подготовке к годовому Общему собранию:
- Бюллетень для голосования;
 - Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2020 год, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества;
 - Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2020 год;
 - Проект Устава ТСН «Заповедное озеро» в новой редакции;
 - Проект Правил проживания ТСН «Заповедное озеро»;
 - Перечень кандидатур в Счетную комиссию ТСН;
 - Перечень кандидатур для избрания (довыборы) в Правление ТСН: Капускин А.В., Ферузхан Курбан-Зада, Уханова И.П. ;
 - Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН;
 - Проект Положения о резервном и строительном фондах ТСН;
 - Проект Сметы доходов и расходов ТСН на 2021/2022гг. и размера обязательных платежей и взносов членов ТСН;
 - Проект Сметы дополнительных расходов;
 - Основные положения договоров аренды земель лесничества и части пляжа;
 - Основные условия приобретения права собственности на поселковую недвижимость.
8. Уведомление об общем Собрании и материалов к нему произвести не позднее 31 июля 2021 года путем направления сообщения на электронные адреса членов ТСН, направления сообщения в телеграмм-канал ТСН, размещения на информационных щитах на территории ТСН и на сайте ТСН.
9. Утвердить следующие кандидатуры для избрания в Счетную комиссию ТСН:

Коротова Т.В.
Цветков В.Г.
Самохвалова А.Ю.
Широков С.Ю.,

Предложить членам ТСН внести свои кандидатуры для избрания (довыборы) в Правление ТСН.

10. Утвердить кандидатуру Хвостова А.А. для избрания в Председатели Правления ТСН.

Председатель Правления

А.А.Хвостов

Секретарь Правления

В.Г. Цветков

Приложения:

1. Повестка дня общего Собрания членов ТСН;
2. Уведомление о проведении Собрания;
3. Бюллетень для голосования