

Протокол № 1 от 14 11 2021г.

Заседания Правления ТСН “Заповедное Озеро”

141895, Московская область, Дмитровский район, пос. Озерецкое, ул. Центральный проезд д. 3, корп.1

Присутствовали:

Хвостов А., Зарецкий В., Цветков В., Широков С., Приезжев С., Короткова Т., Самохвалова А., Симаев А., Уханова И., Черников А.,

Приглашенные:

Орлов А., Коротков Д.

Повестка дня:

- 1.Выборы Председателя и Секретаря Собрания.
- 2.Отчет Исполнительного директора о подготовке к зиме.
- 3.Аренда земли у Лесфонда.
- 4.Размещение рампы для скейтборда для детей.
- 5.Противопожарные мероприятия.
- 6.Цены и привлечение Автодора.
- 7.Правила парковки автомобилей строителей.
- 8.Новогодние мероприятия.
- 9.Тротуар у круглого дома.

1. Постановили:

Выбрать Председателем Собрания – Хвостова А.

Выбрать Секретарем Собрания – Зарецкого В.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

2. Отчет Исполнительного Директора О подготовке к зиме.

Заслушали доклад ИД Орлова А.С. (отчет прилагается) о подготовке к зимнему периоду.

Добавление Хвостова А. о проведении интернета на нижнюю калитку и пляж для установки новых считывателей на калитки и видеонаблюдения.

Постановили:

Принять отчет.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

3. Аренда земли у Лесфонда.

Заслушали Орлова А.С. о проведенной работе (вызов геодезистов, определение точек участка, получение привязки на местности, выделение участка, схема размещения объектов на участке и т.д.)

Постановили:

Незамедлительно передать все имеющиеся документы в Лесничество для консультаций и согласования.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

4. Размещение ramпы.

Обсудили - возможность и место расположения ramпы для безопасного ее использования.

- возможность добавления малых архитектурных форм для подростков (беседки, лавочки и т.д.)
- озеленение, как шумозащита
- финансирование проекта (внесение в смету следующего года)

Постановили:

Изучить существующие предложения по проекту и стоимости ramпы (отв. Широков С.)

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

5. Противопожарная безопасность.

Заслушали ИД Орлова А.С. о невозможности в настоящее время использования существующих пожарных рукавов в связи с отсутствием повышающих давление насосов и не пригодности имеющихся водопроводных труб для их подключения.

Обсудили – возможность прокладки трассы от озера

- мероприятия по инструктажу охраны и сотрудников
- создание волонтерской группы по первичному реагированию

Постановили:

Провести необходимые мероприятия по инструктажу сотрудников, доукомплектовать существующие пожарные щиты, составить и скалькулировать план противопожарных мероприятий для внесения в будущую смету.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

6. Привлечение техники Автoдора.

Заслушали ИД Орлова А.С.

Обсудили – необходимость привлечения техники

- способы оплаты
- необходимость заключения договоров на оказание услуг с фиксированными ценами
- передача дороги в программу реновации

Постановили:

Поручить юристам ознакомиться с документами, необходимыми для передачи дороги в Губернаторскую программу реновации. Попытаться заключить прямой контракт с Автодором.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

7. Правила парковки.

Постановили:

Провести беседу с собственниками о правилах парковки их строителями (парковка у домовладения, гостевая парковка или за территорией поселка). Оставленные на дорогах машины строительных бригад не допускать в дальнейшем на территорию поселка.

Уточнить у юристов способы решения «брошенных» машин на гостевой парковке. Определить статус «долгосрочная аренда парковочного места» и способы ее оплаты.

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

8. Новогодние мероприятия.

Постановили:

- проработать сценарий проведения детского праздника, составить смету расходов в пределах выделенной статьи в смете (отв. Самохвалова А. и др.)

Голосовали:

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

9. Тротуар у круглого дома.

Постановили:

Перенести обсуждение до решения вопроса об аренде участка у Лесфонда.

Кроме вопросов по повестке **обсуждали:**

1. **Аренда пляжа.** Решили: поручить юристам проработать вопрос о возможностях аренды пляжа.
2. **Добавить в финплан** закладку о работе с юристами. Наши вопросы и поручения, и их ответы на них (для контроля).
3. **Возможность организации площадки для выгула собак.** Решили: предложить проект и рассчитать стоимость установки площадки с возможностью организации калитки для выхода в лес. (отв. Коротков Д.)
4. **Трансфер до «Магнита».** Решили: Для начала - опубликовать в чате поселка, сможет ли кто-нибудь оказать услугу по трансферу для школьников в темное время суток.
5. **Дополнительное освещение.** Решили: проработать вопрос о размещении на столбах и заборах светодиодных гирлянд. Найти выгодные решения и посчитать смету.

6. **Пропускная система.** Решили: через объявление в чате проверить и дополнить базу телефонов и передать ее охране для идентификации звонящего (заказывающего пропуск на машины).
7. **Кошки.** Решили: проинформировать жителей о недопустимости вольного выгула животных вне своей придомовой территории.

Председатель Собрания

Секретарь

Хвостов А.

Зарецкий В.

