

Протокол № 2 от 3 05 2022г.

Заседания Правления ТСН “Заповедное Озеро”

141895, Московская область, Дмитровский район, пос. Озеречное, ул. Центральный проезд д. 3, корп. I

Присутствовали:

Хвостов А., Зарецкий В., Широков С., Приезжев С., Самохвалова А., Симаев А., Кучерявый И (за Уханову И), Карвз Р., Гарин Ю., Щегорцов М., Ящук А., Петросян М.

Повестка дня:

1. Выборы Председателя и Секретаря Собрания.
2. Подготовка к лету
3. Освещение
4. Ремонт подъездной дороги
5. Поселковые мероприятия
6. Вывеска
7. Покраска забора
8. Ремонт пирса
9. Видеонаблюдение
10. Парковка
11. Охрана (доплата)
12. Покупка дополнительного оборудования

Повестка дня:

1. Постановили:

Выбрать Председателем Собрания – Хвостова А.

Выбрать Секретарем Собрания – Зарецкого В.

Голосовали:

«ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

2. Подготовка к лету

- Подсыпка песка на пляже (2 машины)

«ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Расширение пляжной зоны за счет уборки и выкорчевывания камыша (2-4 метра)

«ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ»- 2 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Ремонт калитки на пляж (заглубление, укрепление)

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Замена дверей в туалете и раздевалке

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Ремонт лавочек (подобрать необходимый материал или как альтернатива закупка готовых лавок)

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Привести в порядок (прокрутить, подтянуть и покрасить) детские горки

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- Озеленение

- Навес для «сап бордов»

- Убрать из беседки сейф

3. Освещение

Доклад Хвостова А. о подготовке пробного светильника, местах и высоте размещения,

Постановили: Посмотреть, оценить и предложить Правлению альтернативный вариант.

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

4. Ремонт дороги

- Посмотреть смету предполагаемых работ у СНТ «Зеленый оазис» и оценить возможность нашего участия в данных работах

- Поговорить с соседними поселками об их участии в ремонте

- Продолжить работу по передаче дороги Администрации г. Дмиров

- Провести ямочный ремонт подъездной дороги

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

5. Поселковые мероприятия

Провести спортивный праздник в июле 2022 года

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

6. Вывеска

Рассмотрели предложенные варианты дизайна, места расположения.

Приняли решение пока воздержаться от изготовления вывески, до прояснения ситуации с необходимостью и стоимостью ремонта дороги.

7. Покраска забора.

Принято решение о частичной окраске забора, только вокруг КПП и зоны въезда автомобилей.

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

8. Ремонт пирса.

Были рассмотрены возможные варианты:

- частичный ремонт пирса с переукладыванием настила

- капитальный ремонт со сваркой нового каркаса и заменой несущих опор

- покупка нового модульного плавучего пирса
- установка пирса из легкого бетона (см. Дебаркадер)

Принято решение пригласить для консультации специалиста и сметчика для определения наилучшего варианта.

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

9. Видеонаблюдение

Выслушали Хвостова А.А. о размещении, прокладке кабеля и установке камер наблюдения.

Столкнулись с большим объемом земляных работ, невозможностью прокладки необходимых коммуникаций.

Решили сделать проект охраны периметра поселка для дальнейшего обсуждения.

10. Парковка

- О выделении дополнительных мест для паркинга

Решили: добавить 4 места за счет возможного расширения существующего гостевого паркинга, а так же организовать дополнительный паркинг около «Венеции», справа от «лесных» ворот (в случае положительного ответа от лесничества о передаче участка в аренду)

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

- провести работу с собственниками, у которых есть земельный участок, с целью обустройства на участке места для парковки автомобиля

- Поручить юристам проработать и тарифицировать схему сдачи в аренду общедолевого имущества (дороги)

- довести до строителей положение о запрете парковаться на проезжей части (использование возможно только для погрузки и разгрузки)

ЗА» -10 человек, «ПРОТИВ -2 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

11. Охрана

В связи с высокой инфляцией, подорожанием проезда, а так же товаров и услуг увеличить стоимость услуг, предоставляемых для охранным предприятием, до 160000 рублей.

ЗА» -12 человек, «ПРОТИВ»- 0 человек, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 человек

Председатель Собрания

Хвостов А.

Секретарь

Зарецкий В.