

Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро»

ПРОТОКОЛ Заседания Правления №5

141895, Московская область, Дмитровский р-н,
с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

22 августа 2022 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостов А.А. – Председатель

Коротков Д. Г. -Секретарь

Широков С.Ю., Петросян М.Л., Цветков В.Г., Короткова Т.В., Зарецкий В.А., Самохвалова А.Ю., Черников А.В., Ящук А.С., Приезжев С.В., Симаев А.К., Уханова И.П., Щегорцов М.В., Карвэ Р.Н. Гарин Ю.А.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Провести годовое общее Собрание членов ТСН «Заповедное озеро» (далее – ТСН) 24 сентября 2022 года.
2. В соответствии с пп.1.1 ст.146 и ст.44 ЖК РФ, п.7 ст.14 Устава ТСН, провести собрание в очно-заочной форме.
3. Установить:
 - место проведения Собрания: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1
 - время начала собрания: 12-00
 - время начала регистрации членов ТСН для очного участия в Собрании: 11-30
 - место/адрес, куда должны направляться заполненные бюллетени для голосования членов ТСН, голосующих заочно: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1, помещение Правления ТСН «Заповедное озеро»;
 - дата начала приема бюллетеней для голосования членов ТСН, голосующих заочно - 14 сентября 2022 года;
 - дата и время окончания приема бюллетеней для голосования членов ТСН, голосующих заочно - 24 сентября 2022 года, 12-00.
4. Исполнительному директору:
 - а) обеспечить информирование жителей о проведении собрания;
 - б) в срок до 13 сентября 2022 г. изготовить контейнер с надписью «Голосование» и разместить его в помещении Правления.
5. Утвердить повестку дня Собрания, текст уведомления о проведении Собрания, (Приложения 1-2).
6. Утвердить и внести на рассмотрение годового общего Собрания ТСН: Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества; Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН; Проект Сметы доходов и расходов ТСН на 2022/2023гг. и размеров обязательных платежей и взносов членов ТСН; Проект Сметы по организации дополнительных парковочных мест.
7. Утвердить перечень материалов для ознакомления членов ТСН при подготовке к годовому Общему собранию:
 - Бюллетень для голосования;

- Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества;
 - Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой отчетности) ревизии финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2021 год;
 - Перечень кандидатур в Счетную комиссию ТСН;
 - Перечень кандидатур для избрания в Правление ТСН;
 - Перечень кандидатов для избрания Председателем Правления ТСН;
 - Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН;
 - Проект Сметы доходов и расходов ТСН на 2022/2023гг. и размеров обязательных платежей и взносов членов ТСН;
 - Проект Сметы по организации дополнительных парковочных мест.
8. Уведомление об общем Собрании произвести не позднее 04 сентября 2021 года путем направления сообщения на электронные адреса членов ТСН, направления сообщения в телеграмм-канал ТСН, размещения на информационных щитах на территории ТСН и на сайте ТСН.
 9. Утвердить следующие кандидатуры для избрания в Счетную комиссию ТСН:., Цветков В.Г., Коротков Д.Г., Широков С.Ю.
 10. Утвердить следующие кандидатуры для избрания в Правление ТСН: Хвостов А.А. - Широков С.Ю., Цветков В.Г., Короткова Т.В., Зарецкий В.А., Самохвалова А.Ю., Черников А.В., Ящук А.С., Приезжев С.В., Симаев А.К., Уханова И.П., Щегорцов М.В, Карвэ Р.Н. Гарин Ю.А.
 11. Кандидатам в Правление ТСН в срок до 12.09.2022 представить Председателю Правления свое письменное согласие на избрание в Правление и справку о отсутствии задолженности по платежам.
 12. Утвердить кандидатуру Хвостова А.А. для избрания в Председатели Правления ТСН;
 13. Предложить членам ТСН внести свои кандидатуры для избрания в Правление ТСН, Председателем Правления ТСН в срок не позднее 11 сентября 2022г. включительно.

Председатель Правления

Секретарь.

А.А. Хвостов

Д.Г. Коротков

Приложения:

1. Повестка дня общего Собрания членов ТСН;
2. Уведомление о проведении Собрания;