

ПРОТОКОЛ № 7
Заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»
03 декабря 2022 г.

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерцкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Карвэ Р.Н., Цветков В.Г., Короткова Т.В., Хвостов А.А., Щегорцов М.В., Самохвалова А.Ю., Симаев А.К., Уханова И.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
2. Об установке в к\п «Зеленый Оазис» счетчика электроэнергии на канализационный насос, обслуживающий поселок «Заповедное озеро», с целью контроля расхода потребляемой электроэнергии.
3. Принятие решения о включении помещений бассейна и магазина в расчет общей площади поселка при выставлении счетов за обслуживание.
4. Принятие решения по оплате и началу работ по изготовлению и монтажу поселковой вывески.
5. Продление сроков в вопросе оценки возможности модернизации КНС поселка.
6. Принятие решения по вопросу организации калиток, оснащенных магнитными замками и видеонаблюдением :
 - существующей калитки по адресу ул. 2-я Заповедная в районе дома № 9
 - новой калитки по адресу ул. 1-я Заповедная между домами № 23 и №25
7. О вопросе индексации тарифов на вывоз твердых бытовых отходов со стороны ООО «Сергиево- Посадский РО».
8. О текущей ситуации с сотрудниками ТСН, в частности с разнорабочими.
9. Об организации новогодних мероприятий.

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем заседания правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Хвостова А.А., секретарем – Короткова Д.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

2. Об установке в к\п «Зеленый Оазис» счетчика электроэнергии на канализационный насос, обслуживающий поселок «Заповедное озеро», с целью контроля расхода потребляемой электроэнергии.

СЛУШАЛИ : доклад Исполнительного директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: установить в к\п «Зеленый Оазис» счетчик электроэнергии на канализационный насос, обслуживающий поселок «Заповедное озеро», с целью контроля расхода потребляемой электроэнергии.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

3. О включении помещений бассейна и магазина в расчет общей площади поселка при выставлении счетов за коммунальное обслуживание.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Хвостова А.А. о результатах встречи с собственниками бассейна и магазина по вопросу получения правоустанавливающих документов для определения правомерности взимания платы за обслуживание.

ПОСТАНОВИЛИ: - запросить повторно у собственника бассейна свидетельство о собственности для уточнения общего метража помещения.

- начать с 01.01.2023 г. взимать плату за обслуживание помещения магазина на основании свидетельства о собственности.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

4. О принятии решения об оплате и начале работ по изготовлению поселковой вывески.

ПОСТАНОВИЛИ: - утвердить предложенный на правлении от 29.10.2022 г. проект дизайна вывески со светящимися буквами.

- оплатить счет, выставленный изготовителем вывески.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

5. О продлении сроков в вопросе оценки возможности модернизации КНС поселка.

СЛУШАЛИ : Исполнительного директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: - продлить сроки оценки возможности модернизации КНС до 14.01.2023 г.

Ответственный за оценку возможности модернизации : Орлов А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

6. О принятии решения по вопросу организации калиток, оснащенных магнитными замками и видеонаблюдением :

- существующей калитки по адресу ул. 2-я Заповедная в районе дома № 9

- новой калитки по адресу ул. 1-я Заповедная между домами № 23 и №25

СЛУШАЛИ : доклад Исполнительного директора по стоимости работ по оборудованию каждой калитки в отдельности.

РЕШИЛИ: - поручить Председателю Правления Хвостову А.А. провести встречу с собственником дома по ул. 2-я Заповедная д. № 9 по вопросу дооборудования существующей калитки силами вышеуказанного собственника.

- отложить окончательное решение о целесообразности организации новой калитки по ул. 1-я Заповедная между домами № 23 и №25 до весны 2023 года , когда собственник дома №23, согласно кадастровому плану, организует забор на границе своего участка и поселкового технологического прохода.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек

7. О вопросе индексации тарифов на вывоз твердых бытовых отходов со стороны ООО «Сергиево-Посадский РО».

ПОСТАНОВИЛИ: до очередного Общего собрания членов ТСН покрывать индексацию оказываемых услуг со стороны ООО «Сергиево-Посадский РО» за счет резервного фонда ТСН «Заповедное озеро».

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

8. О текущей ситуации: с сотрудниками ТСН, в частности с разнорабочими.

СЛУШАЛИ: Исполнительного Директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: - принять к сведению информацию, доведенную до сведения членов Правления.

- Исполнительному директору оперативно провести встречу с разнорабочими.

- поднять размер заработной платы разнорабочим, согласно ФОТ, принятому на очередном

Общем собрании членов ТСН «Заповедное озеро» 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

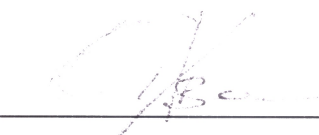
9. Об организации новогодних мероприятий.

ПОСТАНОВИЛИ: - ввиду того, что Общим собранием на текущий год не были заложены средства для проведения новогодних мероприятий, предложить жителям к\п «Заповедное озеро» встретиться на пляже в новогоднюю ночь для совместных гуляний с запуском своей пиротехники .

ГОЛОСОВАЛИ: за – 8 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

Председатель заседания Правления

ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»


Хвостов А.А.

Секретарь


Коротков Д.Г.