

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»**  
**28 января 2023 г.**

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Цветков В.Г., Короткова Т.В., Хвостов А.А., Щегорцов М.В., Самохвалова А.Ю., Симаев А.К., Шаруденко А.А., Черников А.В., Широков С.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
2. Результат переговоров с Зелёным Оазисом по установке счетчика расхода электричества на фекальный насос.
3. О результате запроса правоустанавливающих документов у собственника бассейна с целью уточнения общей площади помещения и дальнейшего выставления счетов за обслуживание.
4. Текущая ситуация по вопросу установки освещения внешней дороги на отрезке от Магнита до «Озерецкое Лэнд».
5. О результате встречи с собственником дома по 2-й Заповедной ул. д. 9 по вопросу дооборудования калитки.
6. Доклад исполнительного директора о возможности и стоимости модернизации КНС.
7. Обработка дороги реагентами или песком внутри поселка. Запрет на чистку щёткой трактора внутри поселковых дорог после выпадения снега.
8. Планы по ремонту внешней дороги весной.
9. Ситуация с взысканием долгов по ЖКХ.

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

**ПОСТАНОВИЛИ:** Избрать Председателем заседания правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Хвостова А.А., секретарем – Короткова Д.Г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

2. Об установке в к/п «Зеленый Оазис» счетчика электроэнергии на канализационный насос, обслуживающий поселок «Заповедное озеро», с целью контроля расхода потребляемой электроэнергии.

**СЛУШАЛИ :** Председателя правления Хвостова А.А.

**ПОСТАНОВИЛИ:** По итогам переговоров с представителем «Зеленого Оазиса» стало известно о том, что счетчик уже установлен силами «Зеленого Оазиса» на 2 насоса, обслуживающих оба поселка. Принято решение в ближайшее время провести встречу с Председателем «Зеленого Оазиса» по вопросу разграничения затрат на электроэнергию, потребляемую насосами, предварительно запросив для ознакомления показания счетчика за последние 6 месяцев.

**ГОЛОСОВАЛИ:** за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

3. О результате запроса правоустанавливающих документов у собственника бассейна с целью уточнения общей площади помещения и дальнейшего выставления счетов за обслуживание .  
Уточнение тарифа по которому с 01.01.2023 г. производить начисления за обслуживание собственнику магазина.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления Хвостова А.А.

Собственник бассейна не предоставил свидетельство о собственности.

**ПОСТАНОВИЛИ:** - Запросить из Реестра данные о метраже бассейна. После уточнения метража помещения начать выставлять собственнику счета за обслуживание по тарифу неподключенных помещений.

- начать с 01.01.2023 г. взимать плату за обслуживание помещения магазина по тарифу для подключенных помещений.

4. Текущая ситуация по вопросу установки освещения внешней дороги на отрезке от Магнита до Озерецкое Лэнд.

ПОСТАНОВИЛИ: - поручить Хвостову А.А. связаться с представителями «Озерецкое Лэнд» и прояснить текущее состояние вопроса.

5. О результате встречи с собственником дома по 2-й Заповедной ул. д. 9 по вопросу дооборудования калитки.

СЛУШАЛИ: Председателя правления Хвостова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: - принять к сведению информацию, предоставленную Хвостовым А.А.  
- вызвать кадастрового инженера для прояснения вопроса территориальной принадлежности вышеуказанной калитки.

6. Доклад исполнительного директора о возможности и стоимости модернизации КНС.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: - для оценки масштаба и примерной стоимости модернизации КНС, пригласить специалиста профильной организации.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

7. Обработка дорог в поселке реагентами или песком.  
Запрет на чистку щёткой трактора дорог внутри поселка.

ПОСТАНОВИЛИ: - поручить Администрации ТСН составить перечень мероприятий по обслуживанию дорожных покрытий поселка, а также внешней дороги для последующего составления Регламента по обслуживанию дорог в зимне-весенний период  
- после утверждения членами правления, довести Регламент до сведения жителей поселка

- запретить использовать щётку трактора при очистке дорог внутри поселка
- в зимний период Исполнительный директор обязан:

а) проводить ежедневное ознакомление с прогнозом погоды на неделю вперед на сайте **gismeteo.ru** на наличие резких перепадов температуры окружающей среды (с плюса на минус и обратно), что может привести к сложной обстановке на дороге ведущей к посёлку и внутри него.

б) в случае наличия прогноза о резких перепадах погоды (с плюса на минус и/ или обратно), незамедлительно оповестить Правление и предложить план по предотвращению сложной дорожной обстановки на согласование Правления.

План включает: перечень мероприятий, расчёт стоимости и сроки выполнения.

- в) исполнить, утвержденный Правлением план в согласованные сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

8. Планы по ремонту внешней дороги весной.

ПОСТАНОВИЛИ: - найти профильного юриста для начала процедуры выделения лесной дороги из лесного фонда и последующей передачи ее на обслуживание коммунальных служб района,

- выяснить принадлежность и статус части дороги от Магнита до «Озерецкое Лэнд»

- осуществить ремонт внешней дороги в ориентировочные сроки апрель-май текущего года

- предварительно провести консультационные встречи с представителями соседних поселков на предмет совместного финансирования ремонта внешней дороги.

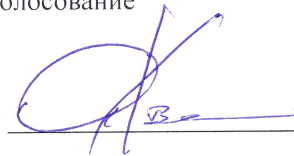
ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

9. Ситуация с взысканием долгов по ЖКХ.

ПОСТАНОВИЛИ: - принять к сведению информацию, доведенную до сведения членов Правления.  
- запросить у юристов актуальную информацию по долгам и текущим судебным делам, предоставить ее членам правления для ознакомления.

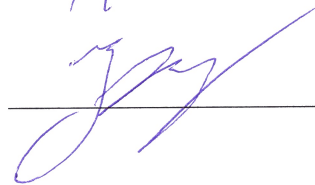
ГОЛОСОВАЛИ: вопрос не выносился на голосование

ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»



Хвостов А.А

Секретарь



Коротков Д.Г.