

ПРОТОКОЛ № 2

Заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»

25 марта 2023 г.

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Цветков В.Г., Короткова Т.В., Хвостов А.А., Щегорцов М.В., Самохвалова А.Ю., Симаев А.К., Приезжев С.В., Широков С.Ю., Шаруденко А.А.

Приглашенные лица: Кучерявый И. - представитель собственника д. 9 по ул. 2-я Заповедная

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
2. Результаты исполнения поручений Правления предыдущих заседаний.
3. Вопрос о ремонте старого или монтаже нового пирса. Проектирование. Подрядчики. Сроки.
4. Вопрос о периодичности регулярного предоставления членам Правления аналитических справок по долгам ЖКХ и состоянию судебных процессов по их взиманию. Сроки . Ответственный.
5. Возможность распределения средств, полученных за въезд большегрузного транспорта на территорию посёлка в дорожный фонд.
6. Вопрос ограничения въезда грузового транспорта должников.
7. Подготовка пляжной зоны к весенне-летнему сезону.
8. Дальнейшие возможные действия ТСН для передачи лесной дороги на баланс государства, после предоставленного юридического заключения.

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем заседания правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Хвостова А.А., секретарем – Короткова Д.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

2. О Результатах исполнения поручений Правления предыдущих заседаний.

СЛУШАЛИ : Председателя Правления Хвостова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: - принять к сведению доклад Председателя Правления
- в виду отказа предоставить правоустанавливающие документы собственником бассейна, самостоятельно произвести обмеры помещения бассейна .
- начиная с апреля выставлять счет за обслуживание владельцу бассейна , исходя из обмеров,
- выставить владельцу магазина досудебную претензию
- вынести на голосование полного состава Правления вопрос установки видеокамеры при въезде на дорогу, ведущую к соседним домовладениям Карпова , исходя из того, что Карпов в ближайшее время не планирует устанавливать шлагбаум на въезд,
- Председателю Правления Хвостову А.А. организовать встречу представителей близлежащих поселков на предмет организации совместного ремонта внешней дороги

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

3. Вопрос о ремонте старого или монтаже нового пирса. Проектирование. Подрядчики. Сроки.

СЛУШАЛИ: Исполнительного Директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: - оборудовать новый или модернизировать старый свайный пирс размером 2,4 м в ширину и 15 м в длину

- ввиду высокой стоимости услуг сторонних подрядчиков, запросить стоимость услуг у частных бригад, работающих на территории поселка и выполняющих такие работы.

- исходя из оценки стоимости работ и стоимости материалов, на ближайшем заседании Правления принять бюджет и определить статью расходов.

- сроки начала работ не обозначены

ОТВЕТСТВЕННЫЙ: Исполнительный Директор Орлов А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

4. Вопрос о периодичности предоставления членам Правления аналитических справок по долгам ЖКХ и состоянию судебных процессов по их взиманию. Сроки. Ответственный.

ПОСТАНОВИЛИ: - назначить Короткова Д.Г. ответственным за предоставление аналитических справок по долгам ЖКХ и состоянию судебных дел.

- аналитику предоставлять 28 числа каждого текущего месяца

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

5. Возможность распределения средств, полученных за въезд большегрузного транспорта на территорию посёлка в дорожный фонд.

ПОСТАНОВИЛИ: - распределять средства, полученные от въезда большегрузного транспорта на территорию посёлка в дорожный фонд ремонта и содержания внутренних дорог поселка.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

6. Вопрос ограничения въезда грузового транспорта должников.

ПОСТАНОВИЛИ: - на основании заключения юридической службы ТСН, не ограничивать въезд, так как законных оснований ограничивать въезд грузового транспорта должников нет.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

7. О подготовке пляжной зоны к весенне-летнему сезону.

ПОСТАНОВИЛИ: - провести уборку пляжной зоны силами рабочих ТСН
- закупить два новых мангала на смену старым

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

8. О дальнейших возможных действиях ТСН для передачи лесной дороги на баланс государства, после предоставленного юридического заключения.

ПОСТАНОВИЛИ: - в случае повторного отказа принять дорогу на обслуживание Администрацией Габовского района, на основании положительной судебной практики принятий решений по схожей проблематике, подготовить и подать заявление в суд.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось- 0 человек.

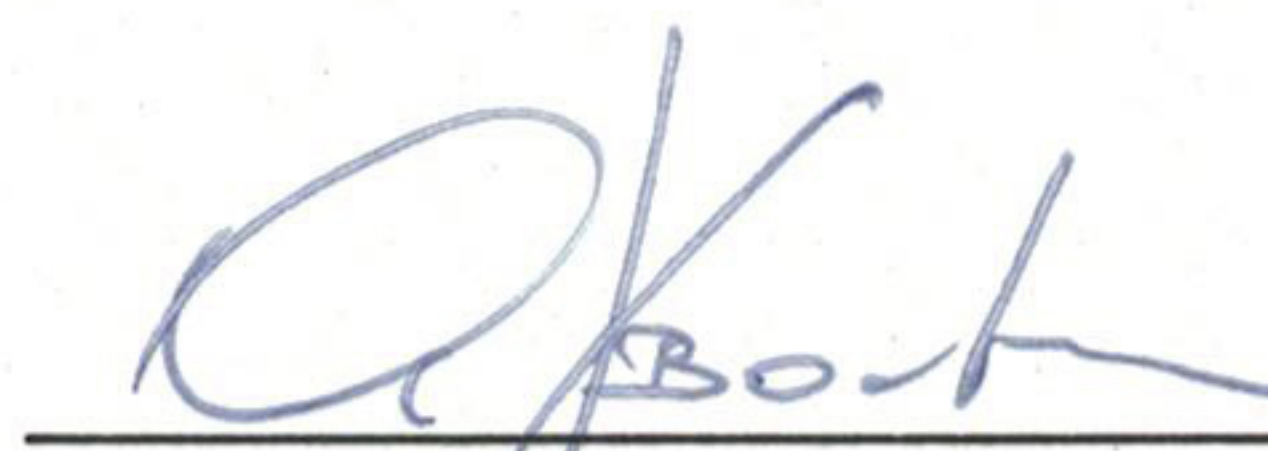
По результатам беседы с представителем собственника дома № 9 по ул. 2-я Заповедная на предмет обустройства внешней калитки доступа в поселок выяснили следующее:

- собственник категорически против обустройства калитки, мотивируя тем, что калитка находится на его участке.

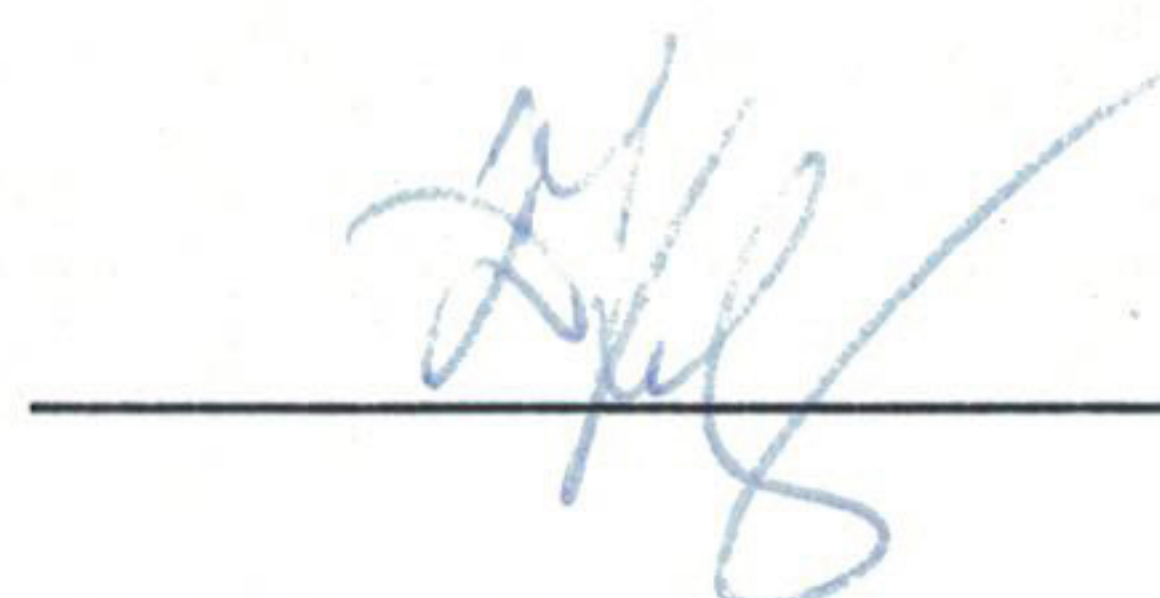
- собственник пообещал предоставить правоустанавливающие документы, подтверждающие право собственности на земельный участок.

Председатель заседания Правления

ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»

 А.А. Хвостов

Секретарь

 Д.Г. Коротков