

ПРОТОКОЛ № 3
Заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»
6 мая 2023 г.

141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Цветков В.Г., Хвостов А.А., Щегорцов М.В., Самохвалова А.Ю., Симаев А.К., Приезжев С.В., Широков С.Ю., Шаруденко А.А., Черников А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».
2. О проведении очередного ежегодного Общего собрания членов ТСН «Заповедное озеро». Утверждение формы и даты проведения собрания.
3. Результаты исполнения поручений Правления предыдущих заседаний:
 - данные обмеров Бассейна , выставление собственнику счета за обслуживание за апрель 2023 г.
 - направление официального запроса собственнику домовладения №9 по ул. 2-я Заповедная о предоставлении данных кадастрового замера его участка
 - результат голосования полного состава Правления по вопросу организации камеры видеонаблюдения при въезде на дорогу к домовладению Карпова без установки шлагбаума.
4. О вопросе повышения собираемости долгов за коммунальное обслуживание.
5. О втором этапе обустройства поселковой вывески- озеленение, установка оградительных столбиков
6. Установка знака «Платная парковка» на гостевых стоянках
7. О вопросе ремонта старого или монтаже нового пирса. Статья расходов. Подрядчики. Сроки.
8. Об итогах встречи с представителями соседних поселков по вопросу ремонта внешней дороги.

1. О выборе председателя и секретаря заседания Правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО».

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать Председателем заседания правления ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО» - Хвостова А.А., секретарем – Короткова Д.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

2. О проведении ежегодного Общего собрания членов ТСН. Утверждение формы и даты проведения собрания.

СЛУШАЛИ : Председателя Правления Хвостова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ: Провести Очередное Общее собрание членов ТСН 30.06.2023 года в 12-00. Форма проведения – Заочная.

3. Результаты исполнения поручений Правления предыдущих заседаний:

СЛУШАЛИ : Исполнительного Директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ : - принять к сведению доклад Исполнительного директора
- в виду отказа предоставить правоустанавливающие документы собственником бассейна , начиная с апреля выставлять счет за обслуживание владельцу бассейна из расчета 600 м площади

- направить официальный запрос от имени ТСН собственнику домовладения №9 по ул. 2-я Заповедная о предоставлении данных кадастрового замера его участка

- по вопросу установки видеокамеры при въезде на дорогу, ведущую к домовладениям Карпова, исходя из того, что Карпов в ближайшее время не планирует устанавливать шлагбаум на въезд, решили видеокамеры не оборудовать

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

4. О вопросе повышения собираемости долгов за коммунальное обслуживание.

РЕШИЛИ: - при задолженности в 2 месяца должникам выставлять досудебную претензию
- при задолженности в 3 месяца подавать на должника в суд
- учитывать долги должников-банкротов отдельно от остальных долгов

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

5. О втором этапе обустройства поселковой вывески- озеленение, установка оградительных столбиков.

СЛУШАЛИ: Исполнительного Директора Орлова А.С.

ПОСТАНОВИЛИ: - закупить ограничительные столбики и установить их

- разработать концепцию озеленения территории, прилегающей к поселковой вывеске

- закупить материалы и выполнить все необходимые работы

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

6. Об установке знака «Платная парковка» на гостевых стоянках

ПОСТАНОВИЛИ: - установить знаки «Платная парковка» и информационные таблички к ним на обеих гостевых парковках

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

7. О вопросе ремонта старого или монтаже нового пирса. Статья расходов. Подрядчики. Сроки.

ПОСТАНОВИЛИ: - оборудовать новый свайный пирс размером 3 м в ширину и 21 м в длину с покрытием доской повышенной прочности

- определить подрядчика строительства. Срок – до 15 мая 2023 г.

- утвердить максимальный бюджет в 600 000 рублей

- вышеуказанные средства изыскать из статей текущей сметы с последующим восполнением

- на ближайшее Общее собрание ТСН вынести на утверждение Фонд строительства нового пирса, средства которого пойдут на восполнение статей бюджета, из которых были взяты средства на строительство пирса

- сроки начала работ – вторая половина мая 2023 г.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ: Исполнительный Директор Орлов А.С.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

8. Об итогах встречи с представителями соседних поселков по вопросу ремонта внешней дороги.

СЛУШАЛИ: Председателя Правления Хвостова А.А.

ПОСТАНОВИЛИ : - принять к сведению доклад Хвостова А.А.

- поддержать решение представителей соседних поселков выполнить ремонт дороги в складчину на паритетных условиях

- исходя из стоимости ремонта в 530 000 рублей, утвердить размер взноса от ТСН «Заповедное озеро» в размере 106000 рублей.


ГОЛОСОВАЛИ: за – 9 человек, против – 0 человек, воздержалось - 0 человек.

Председатель заседания Правления

ТСН «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»


_____ Хвостов А.А.

Секретарь


_____ Коротков Д.Г.