

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «ЗАПОВЕДНОЕ ОЗЕРО»**

Дата составления протокола: 24 августа 2024 года.

Общее собрание членов Товарищества собственников недвижимости «Заповедное Озеро» (далее по тексту – ТСН «Заповедное Озеро») проводится в соответствии с решением Правления ТСН «Заповедное Озеро» от 28 июля 2024 года.

Вид собрания: ОЧЕРЕДНОЕ ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее – Собрание).

Форма собрания: ЗАОЧНОЕ-ОЧНОЕ

Место проведения: 141895, Московская область, Дмитровский район, с/п Габовское, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное Озеро», ул. Центральный проезд д.3 корп.1

Дата начала голосования: 17 августа 2024 года.

Дата окончания голосования: 24 августа 2024 года.

Приняли участие в Собрании (представили бюллетени для голосования) члены ТСН «Заповедное Озеро», обладающие в совокупности 20453,5 голосов пропорциональных их доле в праве общей собственности на общее имущество членов ТСН, что составляет 59,91% от общего числа голосов членов ТСН «Заповедное Озеро» (Протокол Счетной комиссии – Приложение №1).

Кворум имеется, собрание является правомочным.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор членов счетной комиссии Общего Собрания.
2. Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.
4. Избрание Правления ТСН.
5. Избрание Председателя Правления ТСН.
6. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН и размера ежемесячного взноса (платежа).
8. Утверждение создания ряда целевых фондов.
9. Утверждение Решения о взимании платы в размере 500 руб. в сутки за непрерывное (свыше 12 часов) использование парковочных мест и специальных мест для инвалидов на гостевых парковках ТСН «Заповедное Озеро» ГРУЗОВЫМ или АВАРИЙНЫМ транспортом, оборудованным знаком «Инвалид», в том числе автомобилями семейства «Газель». Собранные средства распределить в «Фонд общехозяйственных работ».
10. Утверждение Решения о взимании платы в размере 2000 руб. за выезд грузового транспорта свыше 3,5 т с территории посёлка «Заповедное озеро» в период с 13:00 до 15:00 и после 19:00 в рабочие и субботние дни. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог».



По вопросу 1 Повестки дня:**Выбор счетной комиссии Общего собрания:**

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18644,9 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1808,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать членами счетной комиссии Короткову Т.В., Цветкова В.Г., Самохвалову А.Ю.

По вопросу 2 Повестки дня:

Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18187,6 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2265,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества (Приложение №2).

По вопросу 3 Повестки дня:

Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 17102,40 голосов

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3351,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) ТСН по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН (Приложение №3).

По вопросу 4 Повестки дня:

Избрание членов Правления сроком на 2 года.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

4.1 Кандидатура Хвостова А.А.

ЗА – 17505,6 голосов

ПРОТИВ – 2181,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 766,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Хвостова А.А.

4.2 Кандидатура Симаева А.К.

ЗА – 17806,4 голосов

ПРОТИВ – 2003,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 644,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Симаева А.К.

4.3 Кандидатура Цветкова В.Г.

ЗА – 18194,8 голосов

ПРОТИВ – 1808,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 450,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Цветкова В.Г.

4.4 Кандидатура Самохваловой А.Ю.

ЗА – 17872,1 голосов

ПРОТИВ – 1808,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 772,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Самохвалову А.Ю.

4.5 Кандидатура Коротковой Т.В.

ЗА – 17872,1 голосов

ПРОТИВ – 1808,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 772,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Короткову Т.В.

4.6 Кандидатура Приезжева С.В.

ЗА – 18000,8 голосов

ПРОТИВ – 1808,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 644,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Приезжева С.В.

4.7 Кандидатура Широкова С.Ю.

ЗА – 17943,3 голосов

ПРОТИВ – 1808,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 701,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Широкова С.Ю.

4.8 Кандидатура Федина А.В.

ЗА – 17185,0 голосов

ПРОТИВ – 2312,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 956,5

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Федина А.В.

4.9 Кандидатура Ухановой И.П.

ЗА – 17452,5

ПРОТИВ – 2083,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 917,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Уханову И.П.

4.10 Кандидатура Черникова А.В.

ЗА – 17352,8

ПРОТИВ – 2312,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 788,7

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Черникова А.В.

4.11 Кандидатура Щегорцова М.В.

ЗА – 17129,6

ПРОТИВ – 2412,1

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 911,8

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года в Правление ТСН Щегорцова М.В.

По вопросу 5 Повестки дня:

Избрание Председателя Правления сроком на 2 года.

5.1 Кандидатура Хвостова А.А.

ЗА – 17505,6 голосов

ПРОТИВ – 2181,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 766,1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать сроком на 2 года Председателем Правления ТСН Хвостова А.А.

По вопросу 6 Повестки дня:

Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества Товарищества.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18337,5

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2116,0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества ТСН (Приложение №4).

По вопросу 7 Повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН и размера ежемесячного взноса (платежа).

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 17315,5

ПРОТИВ – 144,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2993,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить смету доходов и расходов Товарищества согласно представленному Правлением проекту и утвердить с 01.08.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) сумме 1496193 руб. для подключённых к коммуникациям домовладений, 43.02 руб. за кв. метр от общей площади недвижимости, принадлежащей собственнику и 248360 руб. для не подключённых к коммуникациям домовладений, 26.87руб. за кв.м (Приложение №5).

По вопросу 8 Повестки дня:

Создание целевых фондов для финансирования дополнительных расходов, утверждение размеров

дополнительных (целевых) взносов и сроков их внесения.

8.1 Создать целевой фонд Установка камер видеонаблюдения на пляж и внутри посёлка вдоль дорог – утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 50 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 1.14 руб за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 1.14 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 17785,2

ПРОТИВ – 594,0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2074,3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать целевой фонд Установка камер видеонаблюдения на пляж и внутри посёлка вдоль дорог – утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 50 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 1.14 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 1.14 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

8.2 Создать целевой фонд Обработка от комаров/клещей/муравьев - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 4 850 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.11 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.11 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 19 593,73

ПРОТИВ – 1 690,88

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 495,10

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать целевой фонд Обработка от комаров/клещей/муравьев - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 4 850 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.11 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.11 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

8.3 Создать целевой фонд Содержание пляжной зоны - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.23 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.23 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18249,2

ПРОТИВ – 83,3

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2121,0

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Создать целевой фонд Содержание пляжной зоны - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.23 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.23 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

8.4 Создать целевой фонд Проведение общепоселковых праздничных мероприятий - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.45 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.45 руб. для неподключенных,

срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 17422,2

ПРОТИВ – 1059,9

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1971,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать целевой фонд Проведение общепоселковых праздничных мероприятий - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 20 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.45 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.45 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

8.5 Создать целевой фонд Благоустройства поселка - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.23 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.23 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 мес.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18644,9

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1808,6

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Создать целевой фонд Благоустройства поселка - утвердить с 01.09.2024 размер ежемесячного взноса (платежа) в сумме 10 000 руб. размер дополнительного (целевого) взноса 0.23 руб. за кв. метр для подключенных к сетям ТСН и 0.23 руб. для неподключенных, срок внесения ежемесячно в течение 12 месяцев.

По вопросу 9 Повестки дня:

Об утверждении решения о взимании платы в размере 500 руб. в сутки за непрерывное (свыше 12 часов) использование парковочных мест и специальных мест для инвалидов на гостевых парковках ТСН «Заповедное озеро» грузовым или аварийным транспортом, оборудованным знаком «Инвалид», в том числе автомобилями семейства «Газель». Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог» с 01.09.2024 г.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5 голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 18087,9

ПРОТИВ – 2258,7

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 106,9

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить решение о взимании платы в размере 500 руб. в сутки за непрерывное (свыше 12 часов) использование парковочных мест и специальных мест для инвалидов на гостевых парковках ТСН «Заповедное озеро» грузовым или аварийным транспортом, оборудованным знаком «Инвалид», в том числе автомобилями семейства «Газель». Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог» с 01.09.2024 г.

По вопросу 10 Повестки дня:

Утвердить Решение о взимании платы в размере 2000 руб. за выезд грузового транспорта свыше 3,5 т с территории ТСН «Заповедное озеро» в период с 13-00 до 15-00 и после 19-00 в будние и субботние дни. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог» с 01.09.2024.

Приняли участие в голосовании члены ТСН, обладающие в совокупности 20453,5 голосов из 20453,5

голосов, принявших участие в Собрании.

Из них:

ЗА – 17418,5

ПРОТИВ – 2499,6

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 535,4

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Взимать плату в размере 2000 руб. за выезд грузового транспорта свыше 3,5 т с территории ТСН «Заповедное озеро» в период с 13-00 до 15-00 и после 19-00 в будние и субботние дни. Собранные средства распределять в статью «Ремонт внутри поселковых дорог» с 01.09.2024.

Приложения:

1. *Протокол Счетной комиссии об итогах голосования на годовом общем собрании членов ТСН «Заповедное озеро»;*
2. *Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН, отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества;*
3. *Заключение ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН;*
4. *Годовой план содержания и ремонта общего имущества Товарищества;*
5. *Смета доходов и расходов ТСН.*

Председатель ТСН

Секретарь Собрания

А.А. Хвостов

Д.Г.Коротков