

Товарищество собственников недвижимости «Заповедное озеро»

ПРОТОКОЛ №4
Заседания Правления

141895, Московская область, Дмитровский р-н,
с. Озерецкое, Центральный проезд, д.3, корп.1

28 июля 2024 года

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Хвостов А.; Ящук А.; Цветков В.; Самохвалова А.; Короткова Т.; Широков С.; Щегорцов М.; Симаев А..

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

1. Провести годовое общее Собрание членов ТСН «Заповедное озеро» (далее – ТСН) 24 августа 2024 года (дата окончания голосования).
2. В соответствии с пп.1.1 ст.146 и ст.44 ЖК РФ, п.7 ст.14 Устава ТСН, провести собрание в очно-заочной форме.
3. Установить:
 - место/адрес, куда должны направляться заполненные бюллетени для голосования членов ТСН, голосующих заочно: 141895, Московская область, Дмитровский р-н, с. Озерецкое, квартал индивидуальной жилой застройки «Заповедное озеро», Центральный проезд, д.3, корп.1, помещение Правления ТСН «Заповедное озеро»;
 - дата начала приема бюллетеней для голосования - 17 августа 2024 года;
 - дата и время окончания приема бюллетеней, голосовавших заочно - 24 августа 2024 года, 11-00.
4. Исполнительному директору:
 - а) обеспечить информирование жителей о проведении собрания;
 - б) в срок до 17 августа 2024 г. разместить контейнер с надписью «Голосование» на посту Охраны.
5. Утвердить повестку дня Собрания, текст уведомления о проведении Собрания.
6. Внести на рассмотрение годового общего Собрания ТСН:
 - Отчет Председателя Правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСН за 2023\2024 гг. год и отчет о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества;
 - Проект годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН;
 - Проект Сметы доходов и расходов ТСН на 2024/2025гг. и размеров обязательных платежей и взносов членов ТСН;
 - Предложения Правления о создании целевых фондов для финансирования дополнительных расходов, размерах дополнительных (целевых) взносов и сроках их внесения.
 - Предложение Правления о взимании платы в размере 500 руб. в сутки за непрерывное (свыше 12-ти часов) использование парковочных мест и специальных парковочных мест для инвалидов на гостевых парковках ТСН «Заповедное Озеро» для грузового или аварийного транспорта, оборудованного знаком «Инвалид», в том числе автомобилей семейства «Газель».

- Предложение Правления о взимании платы в размере 2000 руб. за выезд грузового транспорта свыше 3,5 т с территории посёлка «Заповедное озеро» в период с 13:00 до 15:00 и после 19:00 в рабочие и субботние дни.
7. Уведомление об общем Собрании произвести не позднее 4 августа 2024 года путем направления сообщения на электронные адреса членов ТСН, направления сообщения в телеграмм-канал ТСН.
 8. Сформировать предварительный состав Счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на общем Собрании:
Короткова Т., Цветков В., Самохвалова А.;

Председатель Правления



А.А. Хвостов

Приложения:

1. Повестка дня общего Собрания членов ТСН;
2. Уведомление о проведении Собрания;